



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 2 Del 04-03-2022

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA.

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di marzo alle ore 18:30, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi e svoltosi in videoconferenza disciplinata con Decreto Sindacale n. 4 del 14/05/2020, causa emergenza COVID-19, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Carozza, nelle persone dei Signori:

ANTOGNOZZI ALBERTO	P	EVANDRI DANIELE	P
LITANTRACE GIORGIO	P	GRAMACCIONI GIULIA	P
MANCINI ROBERTO	P	PALLOTTINI IVANA	P
MARCONI DONATELLA	P	TRAINI TIZIANO	P
ANDREOLI SAMUELA ANNA	P	SCREPANTI ANNA	P
RONGONI MARCO	P	EUSEBI GIUSEPPE	A
TASSOTTI MARCO	P		

Assegnati: 13 In carica: 13 Presenti 12 Assenti 1.

Presiede il SINDACO Antognozzi Alberto.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Carozza Giovanna.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di deliberazione Il Responsabile Area Tecnica – Urbanistica

Premesso che:

- in data 18/09/2003 è entrato in vigore il P.R.G. del Comune di Grottazzolina a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Provinciale (deliberazione n° 92 del 29/07/2003) e della pubblicazione sul BUR Marche n° 85 del 18/09/2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 29/03/2007 è stata approvata una variante allo strumento urbanistico, pubblicata nel BUR Marche n° 35 del 12/04/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 20/12/2013 è stata approvata, in adeguamento al parere della Giunta Provinciale n° 266 del 09/12/2013, una variante generale al PRG, pubblicata nel BUR n° 12 del 30/01/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 29/11/2016 è stata approvata, in adeguamento al decreto del presidente della Provincia di Fermo n° 145 del 25/10/2016, una variante specifica al PRG, pubblicata nel BUR Marche n° 22 del 23/02/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°29 del 25/07/2019, è stata approvata in adeguamento al parere di cui al Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 16/05/2019, una variante generale al PRG, pubblicata nel BUR n° 65 del 08/08/2019;
- con deliberazione del Consiglio n° 13 in data 13/07/2020 veniva adottata una quinta variante specifica al vigente PRG, redatta dall'Arch. Simona Diluca composta dai seguenti elaborati:

Tav. A/V5	- Relazione illustrativa	
Tav. B/V5	- Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. P3.1/V5	- Territorio comunale nord	scala 1:2.000
Tav. P3.2/V5	- Capoluogo	scala 1:2.000
Tav. P3.3/V4	- Territorio comunale sud	scala 1:2.000
Tav. P3/V5	- Individuazione aree oggetto di variante	scala 1:5.000
Tav. P3.4/V5	- Schede comparative aree oggetto di variante	scala 1:2.000

precisando che gli elaborati P3.1,2,3/V4 in scala 1:2000, verranno predisposti prima dell'adozione definitiva a seguito dell'esame delle osservazioni;

- espletate le procedure di pubblicazione previste dal comma 1, della LR. 34/92 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n°34 del 31/05/2021, la Variante veniva adottata definitivamente, con contestuale esame delle osservazioni pervenute;
- in data 17/06/2021, con nota prot. n° 4806, la Variante al PRG, completa di tutta la documentazione tecnica e amministrativa, veniva inviata alla Provincia di Fermo, per la richiesta del parere di cui all'art. 26, comma 3 della LR 34/92 e s.m.i.;
- con nota prot. 14993 del 04/10/2021, assunta in pari data al prot. n° 8018 del Comune di Grottazzolina, il Settore Urbanistica della Provincia di Fermo sospendeva il procedimento amministrativo per l'espressione del parere di competenza, con richiesta della verifica di Assoggettabilità a VAS anche per le osservazioni pervenute e accolte dal Consiglio Comunale con la deliberazione n° 34/2021, sopra richiamata;

- con nostra nota prot. n° 8906 in data 28/10/2021 si è dato avvio all'integrazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS come indicato, trasmettendo il rapporto preliminare integrativo alla Provincia di Fermo in qualità di Autorità Competente per la VAS;

Vista la determina dirigenziale n° 41/GEN del 25/01/2022 del Settore Viabilità – Infrastrutture - Urbanistica della Provincia di Fermo con la quale si è espressa la pronuncia di non assoggettamento con prescrizioni alla procedura di VAS della Variante Specifica al PRG, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i., confermando altresì quanto già espresso con determinazione Dirigenziale n° 498/GEN del 13/08/2020 (pronuncia di non assoggettabilità a VAS della variante);

Visto che, sulla variante in argomento, sono stati acquisiti i pareri di seguito riportati:

- ASUR MARCHE – Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n° 4 Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuto in data 02/07/2020 - Prot. n° 5078: parere igienico sanitario favorevole”;
- REGIONE MARCHE – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo:
 - o Prot. n° 117199 in data 30/01/2019: Parere favorevole nei riguardi della verifica di compatibilità idraulica VCI per le varianti n° 5-6-7-9-18-20 e dell'osservazione n° 11, con prescrizioni generali. (Parere relativo alla variante n° 1 già espresso in occasione della precedente variante e riconfermato con nota prot. 9923 del 14/12/2020);
 - o Prot. n° 2700 in data 01/04/2021- Parere integrativo Variante 2: “parere favorevole nei confronti della compatibilità geomorfologica” nel rispetto delle prescrizioni generali;

Ritenuto di non acquisire il parere del MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche facendo salvo quello già acquisito in occasione della precedente variante (Prot. n° 2528 del 06/02/2019), in quanto la variante specifica non interessa edifici o aree tutelate;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n° 08 del 04/02/2022 con il quale è stato espresso parere di conformità favorevole sulla variante specifica proposta, ai sensi dell'art. 3 lett. a) ed art. 26 comma 4 della L.R. 34/92 e s.m.i sulla variante proposta, condizionatamente ai seguenti rilievi:

- a. *Vengano rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti di seguito indicati:*
 - o REGIONE MARCHE – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo: Prot. n° 117199 in data 30/01/2019: Parere favorevole nei riguardi della verifica di compatibilità idraulica VCI per le varianti n° 5-6-7-9-18-20 e dell'osservazione n° 11, con prescrizioni generali (Parere relativo alla variante n° 1 già espresso in occasione della precedente variante e riconfermato con nota prot. 9923 del 14/12/2020);
 - o REGIONE MARCHE – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo, Prot. n° 2700 in data 01/04/2021- Parere integrativo Variante 2: “parere favorevole nei confronti della compatibilità geomorfologica” nel rispetto delle prescrizioni generali;

- o. *ASUR MARCHE – Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n° 4 Dipartimento di Prevenzione U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica (Prot. n° 31058/FMSISP del 01/07/2020);*
- b. *Si prescrive che in tutte le zone del PRG ricondotte a zona agricola “E” vengano reintrodotti gli ambiti di tutela presenti nella trasposizione passiva delle tutele del PPAR individuate nei Sottosistemi: territoriale generale, tematico “geologico geomorfologico e idrogeologico”; “botanico vegetazionale” e “storico-culturale”;*
- c. *Siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle determinazioni n° 498/GEN del 13/08/2020 e n° 41/GEN del 25/01/2022, con le quali la Provincia ha determinato di non assoggettare la variante in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);*
- d. *Sia adeguato se necessario, dopo l’approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. n° 28/2001 e s.m.i.;*
- e. *Vengano aggiornate le tavole grafiche e le norme tecniche di attuazione della variante al Piano Regolatore Generale con la delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell’art. 26, comma 9 e 10, della L.R. 34/92 e s.m.i.;*

Proceduto alla modifica degli elaborati di Variante facendo propri i rilievi formulati nel Decreto del Presidente della Provincia n° 08 del 04/02/2022 e nei pareri degli Enti Sovraordinati;

Ritenuto, di dover procedere secondo l’art. 26, comma 5, lettera a) della Legge Regionale 5 agosto 1992, n° 34, come modificata dalla L.R. 21 gennaio 2011, n° 2, ad approvare la Variante Generale al PRG in adeguamento al parere della Giunta Provinciale, sopra integralmente riportato;

Visto l’art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita: *“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

Visto il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

- 1) di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/1990 come modificato dall’art. 21 della legge 11.02.2005, n. 15;
- 2) di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all’obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall’art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;

- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 26, comma 5, lettera a) della LR. 34/92 e s.m.i, la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 in data 13/07/ 2020 e adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 31/05/2021, in adeguamento al parere di cui al Decreto del Presidente della Provincia n° 08 del 04/02/2022, facendo propri i rilievi in esso formulati e recependo tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati, integralmente riportati in premessa;
- 4) di prendere atto degli elaborati che costruiscono la Variante Specifica, modificati facendo propri i rilievi formulati nel Decreto del Presidente della Provincia n° 08 del 04/02/2022 e nei pareri degli Enti Sovraordinati, di seguito elencati, allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:
- | | | |
|--------------|------------------------------|---------------|
| Tav. A/V5 | Relazione illustrativa | |
| Tav. B/V5 | Norme Tecniche di Attuazione | |
| Tav. P3.1/V5 | Territorio comunale nord | rapp. 1:2.000 |
| Tav. P3.2/V5 | Capoluogo | rapp. 1:2.000 |
| Tav. P3.3/V5 | Territorio comunale sud | rapp. 1:2.000 |
| Tav. P3/V5 | Intero territorio comunale | rapp. 1:5.000 |
- 5) di dare indirizzo all'ufficio Urbanistica di mettere in atto le procedure per l'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 in data 27/06/2007, come indicato alla lettera d) del Decreto del Presidente della Provincia n° 08/2022;
- 6) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente atto, compresa la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche, e l'invio della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Fermo;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile Area Tecnica – Urbanistica
f.to Arch. Diluca Simona

Il Consigliere Tassotti Marco si inserisce nella seduta.

Presenti: n. 12

Collegata in video la Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica Arch. Diluca Simona, che su richiesta del Sindaco illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica sopra riportata;

Udita la relazione del suddetto Responsabile;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto della propria competenza in merito;

Con voti favorevoli resi per chiamata nominale e identificazione a video da parte del Segretario Comunale da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 come modificato dall'art. 21 della legge 11.02.2005, n. 15;
- 2) di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all'obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 26, comma 5, lettera a) della LR. 34/92 e s.m.i, la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 in data 13/07/ 2020 e adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 31/05/2021, in adeguamento al parere di cui al Decreto del Presidente della Provincia n° 08 del 04/02/2022, facendo propri i rilievi in esso formulati e recependo tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati, integralmente riportati in premessa;
- 4) di prendere atto degli elaborati che costruiscono la Variante Specifica, modificati facendo propri i rilievi formulati nel Decreto del Presidente della Provincia n° 08 del 04/02/2022 e nei pareri degli Enti Sovraordinati, di seguito elencati, allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

Tav. A/V5	Relazione illustrativa	
Tav. B/V5	Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. P3.1/V5	Territorio comunale nord	rapp. 1:2.000
Tav. P3.2/V5	Capoluogo	rapp. 1:2.000
Tav. P3.3/V5	Territorio comunale sud	rapp. 1:2.000
Tav. P3/V5	Intero territorio comunale	rapp. 1:5.000

- 5) di dare indirizzo all'ufficio Urbanistica di mettere in atto le procedure per l'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 in data 27/06/2007, come indicato alla lettera d) del Decreto del Presidente della Provincia n° 08/2022;
- 6) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente atto, compresa la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche, e l'invio della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Fermo.

Inoltre il Consiglio Comunale, con successiva e separata votazione favorevole espressa per appello nominale a video da parte del Segretario Comunale da n° 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 24-02-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to **Diluca Simona**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
f.to Antognozzi Alberto

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Dalla Residenza Comunale, li 09-03-2022

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 04-03-2022 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 09-03-2022

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 09-03-2022

SEGRETARIO COMUNALE
Carozza Giovanna