



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **21** Del **29-04-2022**

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 19:00, nella Sala del Consiglio Comunale di Grottazzolina convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con l'intervento dei Signori:

ANTOGNOZZI ALBERTO	P	EVANDRI DANIELE	A
LITANTRACE GIORGIO	P	GRAMACCIONI GIULIA	P
MANCINI ROBERTO	P	PALLOTTINI IVANA	P
MARCONI DONATELLA	P	TRAINI TIZIANO	P
ANDREOLI SAMUELA ANNA	P	SCREPANTI ANNA	P
RONGONI MARCO	P	EUSEBI GIUSEPPE	P
TASSOTTI MARCO	A		

Assegnati: **13** In carica: **13** Presenti **11** Assenti **2**.

Presiede il SINDACO Antognozzi Alberto.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Carozza Giovanna.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta di deliberazione
Il Responsabile Area Tecnica - Urbanistica

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 in data 27/03/2021, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, per l'anno 2021; alla scheda n° 15 del piano sopra richiamato è prevista l'alienazione di una porzione di area pubblica in Via Roma (scalinata e balcone), distinta catastalmente al foglio 7, porzione part. 117, che comporta la seguente variazione urbanistica: da categoria E- aree libere di interesse pubblico a categoria F - aree libere di interesse privato, del vigente PPCS;
- l'inserimento della suddetta scheda, comporta, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del decreto legge 25/06/2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, del D.L. n. 98/2011, convertito nella legge n. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della legge n. 214/2011, la variazione dello strumento urbanistico;
- si tratta di una variante di tipo puntuale al vigente Piano Particolareggiato di Esecuzione del Centro Storico, consistente nella trasformazione da categoria E - aree libere di interesse pubblico" a categoria F - aree libere di interesse privato di una porzione della particella 117 del Foglio 7;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 28/10/2021, ai sensi dell'Art. 30, comma 1, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e s.m.i., dell'art. 11, comma 8 della Legge Regionale 23 novembre 2011, n° 22 e successive modificazioni, e dell'art. 28 della 5 Agosto 1978, n° 457, si dava atto dell'adozione della Variante Puntuale al Piano Particolareggiato di Esecuzione del Centro Storico, come sopra descritta;
- la delibera di adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico e i relativi elaborati, sono stati depositati a disposizione del pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune a partire dal 22/11/2021 e fino al 22/12/2021, ai sensi dell'art. 26 ter della Legge Regionale 5 agosto 1992, n° 34, che al comma 2 prevede tempi di pubblicazione ridotti della metà, per le varianti derivanti dall'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 in data 04/03/2022 la Variante Puntuale veniva adottata definitivamente, con contestuale esame delle osservazioni pervenute;

Visto che in data 05/04/2022, con nota prot. n° 2855, la Variante al PRG, completa di tutta la documentazione tecnica e amministrativa, veniva inviata alla Provincia di Fermo, per la richiesta del parere di cui all'art. 26, comma 3 della LR 34/92 e s.mi;

Considerato che non si ritiene necessario acquisire nuovamente i pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche, dell'ASUR Marche n° 11 di Fermo e Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità, Protezione Civile della Provincia di Fermo in quanto acquisiti in sede di redazione del vigente Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico (parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche Prot. 11104 del 21/07/2014, Favorevole con prescrizioni - parere favorevole della ASUR Marche n° 11 di Fermo, Prot. n° 545 in data 21/04/2010, e il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità, Protezione Civile della Provincia di Fermo espresso con determinazione del dirigenziale n.°

60 in data 14/06/2010), e considerati validi vista la non rilevanza della variante in oggetto in relazione agli aspetti di competenza degli Enti sopra richiamati;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n° 1647 del 23/12/2019 ad oggetto “Approvazione Linee guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della DGR 1813/2010” che al punto A3), comma 3, prevede che siano esclusi dalla verifica di assoggettabilità a VAS – g) *le varianti urbanistiche di cui all’art. 58, comma 2 del Decreto – legge 112/2008, modificato con decreto – legge 98/2001, come nel caso in esame;*

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n° 31 del 21/04/2022 con il quale è stato espresso, ai sensi dell’art. 3, lettera a) ed art. 26, comma 3, della L.R. n.34/1992 e s.m.i, **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE**, in merito alla “Variante puntuale al Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico relativa alla scheda n. 15 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2021”, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 04/03/2022;

Ritenuto, di dover procedere secondo l’art, 26, della Legge Regionale 5 agosto 1992, n° 34, e s.m.i. all’approvazione definitiva della variante Puntuale al Piano Particolareggiato di Esecuzione del Centro Storico sopra descritta;

Visto l’art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita:

Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado “;

Visto il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell’adozione del presente dispositivo;
- 2) di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all’obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall’art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;
- 3) di approvare definitivamente ai sensi dell’art. 3, lettera a) ed art. 26, comma 3, della L.R. n.34/1992 la Variante puntuale al Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico relativa alla scheda n. 15 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2021”, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 04/03/2022, a seguito del parere favorevole cui al Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n° 31 del 21/04/2022;
- 4) di prendere atto degli elaborati che costruiscono la Variante Specifica, di seguito elencati:

Elaborato 7 – categorie di intervento – scala 1: 500;

- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente atto, compresa la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche, e l'invio della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Fermo;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile Area Tecnica – Urbanistica
f.to Arch. Diluca Simona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica sopra riportata;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto della propria competenza in merito;

Con votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: n. 11 Astenuti: n. 1 (Traini)
- Consiglieri votanti: n. 10

Voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all'obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;
- 3) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 3, lettera a) ed art. 26, comma 3, della L.R. n.34/1992 la Variante puntuale al Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico relativa alla scheda n. 15 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2021", adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 04/03/2022, a seguito del parere favorevole cui al Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n° 31 del 21/04/2022;
- 4) di prendere atto degli elaborati che costruiscono la Variante Specifica, di seguito elencati:
Elaborato 7 – categorie di intervento – scala 1: 500;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente atto, compresa la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche, e l'invio della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Fermo.

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con votazione favorevole resa per alzata di mano da n. 10 Consiglieri

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 21-04-2022

Il Responsabile del Servizio

F.to **Diluca Simona**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
f.to Antognozzi Alberto

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Dalla Residenza Comunale, li 03-05-2022

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 29-04-2022 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 03-05-2022

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 03-05-2022

SEGRETARIO COMUNALE
Carozza Giovanna