

RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA' SU AREA PEEP

**Al Sig. Sindaco del
Comune di GROTTAZZOLINA**

Il/la sottoscritto/a _____, nato a
_____ il _____, codice fiscale
_____, residente a _____ in
_____ n° _____, telefono n° _____
E-mail _____

in qualità di

- unico proprietario superficario
 comproprietario superficario

del seguente immobile:

- alloggio in condominio, con **quota millesimale** sull'intero immobile pari a _____/1000
(risultante dall'atto di compravendita o da documentazione redatta da tecnico libero
professionista abilitato)
 alloggio unifamiliare

posto in **Grottazzolina**, Piazza Bolzetta, n° _____

e così censito presso il Catasto fabbricati del Comune di **Grottazzolina**:

- alloggio: foglio _____, mappale _____, subalterno _____
- autorimessa: foglio _____, mappale _____, subalterno _____
- _____

- Vista la deliberazione di **Consiglio Comunale 14 del 16/06/2011** inerente "*Piano Edilizia Economica Popolare. Autorizzazione alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà*";
- Vista la deliberazione di **Giunta Comunale n° 129 in data 06/12/2011**, ad oggetto :
- "*Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà in attuazione della delibera di C.C. n.14 del 16/06/2011 - Determinazione del corrispettivo e direttive*".

- Vista la deliberazione del **Consiglio Comunale n° 33 del 31/05/2021** ad oggetto *“P.E.E.P. Piazza Bolzetta – Nuove modalità del rimozione dei vincoli di prezzo di vendita ai sensi del D.M. 151/2020 – Approvazione schema di convenzione“* ;
- Visto l'art. 31, commi 45, 46, 47, 48, 49, 50, della legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i ;

CHIEDE

- di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà.

A tal fine **chiede** la determinazione del corrispettivo della trasformazione, calcolato in applicazione dell'art. 31, comma 48 della legge n. 448/98, **come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 129 in data 06/12/2011 e succ.;**

- la rimozione dei vincoli sul prezzo di cessione degli alloggi;

A tal fine **chiede** la determinazione del corrispettivo della rimozione dei vincoli di prezzo calcolato in applicazione del D.M. 28 settembre 2020 n° 151, **come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 31/05/2021 e succ.;**

Fa presente inoltre

- che ha già richiesto la trasformazione del diritto di proprietà in data _____
- che ha già corrisposto l'intero importo calcolato dal comune per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, pari a € _____

- che il corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie verrà versato:

- in un'unica soluzione prima del rogito, secondo le modalità comunicate dal Comune di Grottazzolina;
- rateizzato in quattro rate semestrali di pari importo, con pagamento del saldo prima del rogito;

- che il corrispettivo della rimozione dei vincoli sul prezzo di cessione degli alloggi verrà versato:

- in un'unica soluzione prima della stipula della nuova convenzione, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 31/05/2021, secondo le modalità comunicate dal Comune di Grottazzolina;
- rateizzato in due rate semestrali di pari importo, maggiorate degli interessi legali, previa presentazione di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative, secondo le modalità previste dal D.M. 151/2020;

- che, per la successiva stipula del contratto:

- intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.
_____.

- accetta fin d'ora il pagamento di tutte le spese di istruttoria/diritti segreteria, notarili e catastali.
- tutte le comunicazioni, relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione, vengano inviata al seguente indirizzo:

via _____ n. _____

CAP _____ Comune di _____

Tel. _____ E-mail _____

Sono allegati alla presente:

- estratto di mappa aggiornato, comprendente l'area di interesse.
- copia visura e planimetria catastale dell'immobile aggiornate;
- copia del proprio rogito di acquisto, stipulato dal notaio _____, in data _____, rep. n. ____/____;
- copia di eventuale denuncia di successione;
- _____
- _____

Il/la sottoscritto/a consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere.

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D.Lgs. 196/03 e prende atto delle informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03.

Grottazzolina, _____

(firma)

(parte riservata agli eventuali comproprietari)

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in
via _____ n° _____, telefono n° _____

e

il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in
via _____ n° _____, telefono n° _____

e

il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in
via _____ n° _____, telefono n° _____

dichiara/ano

di essere comproprietari con il sig. _____ dell'immobile oggetto
della presente che, a tale titolo, sottoscrivo/iamo confermandone i contenuti.

Grottazzolina, _____

(firme)

