



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **13** Del **13-07-2020**

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE - ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA.

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di luglio alle ore 19:00, presso la Sala John Lennon di Grottazzolina sita in Strada Fonte Rotta, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con l'intervento dei Signori:

Antognozzi Alberto	P	EVANDRI DANIELE	P
LITANTRACE GIORGIO	P	GRAMACCIONI GIULIA	P
MANCINI ROBERTO	P	PALLOTTINI IVANA	P
MARCONI DONATELLA	P	TRAINI TIZIANO	P
ANDREOLI SAMUELA ANNA	P	SCREPANTI ANNA	P
RONGONI MARCO	P	EUSEBI GIUSEPPE	P
TASSOTTI MARCO	P		

Assegnati: **13** In carica: **13** Presenti **13** Assenti **0**.

Presiede il Sindaco Antognozzi Alberto

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Carozza Giovanna.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di deliberazione Il Responsabile Area Tecnica - Urbanistica

Premesso che:

- in data 18/09/2003 è entrato in vigore il P.R.G. del Comune di Grottazzolina a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Provinciale (deliberazione n° 92 del 29/07/2003) e della pubblicazione sul BUR Marche n° 85 del 18/09/2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 29/03/2007 è stata approvata una variante allo strumento urbanistico, pubblicata nel BUR Marche n° 35 del 12/04/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 20/12/2013 è stata approvata, in adeguamento al parere della Giunta Provinciale n° 266 del 09/12/2013, una variante generale al PRG, pubblicata nel BUR n° 12 del 30/01/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 29/11/2016 è stata approvata, in adeguamento al decreto del presidente della Provincia di Fermo n° 145 del 25/10/2016, una variante specifica al PRG, pubblicata nel BUR Marche n° 22 del 23/02/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°29 del 25/07/2019, è stata approvata in adeguamento al parere di cui al Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 16/05/2019, una variante generale al PRG, pubblicata nel BUR n° 65 del 08/08/2019;

Visto che con la deliberazione sopra richiamata si dava indirizzo all'Ufficio Urbanistica di attivare le procedure per una variante puntuale al fine di riproporre la zona D.3.3, di cui all'osservazione n° 11, stralciata a seguito del recepimento della lettera e) del Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 16/05/2019;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 18/02/2020 l'Amministrazione ribadiva la volontà di procedere ad una quinta variante al vigente Piano Regolatore Generale, fornendo all'Ufficio gli indirizzi operativi, con un incarico interno eventualmente supportato da idonea struttura in possesso di tutte le strumentazioni informatiche e tecniche necessarie;

In particolare nella medesima deliberazione si precisava che:

“in relazione al rilievo di cui alla lettera e), che si intende rimandare ad un successiva variante la riproposizione della Zona D3.3 - Zone Produttive di Espansione, inserita a seguito del recepimento dell'osservazione n° 11, stralciata perché non inserita nella Valutazione Ambientale Strategica, redatta in fase preliminare: l'area, della superficie ST pari a mq 6000 non sarà da considerare come nuovo consumo di suolo, ma come ricollocazione della volumetria artigianale eliminata nella precedente variante 2016 come indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 23/11/2015 e nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 25/02/2016 : “di ribadire che, come previsto nella deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n° 95 del 23/11/2015, la superficie a destinazione produttiva, pari a mq 20800 per una SUL massima realizzabile di mq 832, derivante dalla riduzione della zona D3- Zone Industriali Artigianali, di cui alla variante n° 4, verrà riconsiderata in sede di redazione della Variante Generale che verrà attivata nel 2017 al fine di una migliore scelta della collocazione in funzioni di reali esigenze attuative”;

Visto la Variante Specifica, redatta dall'Arch. Diluca Simona, composta dai seguenti elaborati:

Tav. A/V5	- Relazione illustrativa	
Tav. B/V5	- Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. P3.1/V5	- Territorio comunale nord	scala 1:2.000
Tav. P3.2/V5	- Capoluogo	scala 1:2.000
Tav. P3.3/V4	- Territorio comunale sud	scala 1:2.000
Tav. P3/V5	- Individuazione aree oggetto di variante	scala 1:5.000
Tav. P3.4/V5	- Schede comparative aree oggetto di variante	scala 1:2.000

precisando che gli elaborati P3.1,2,3/V4 in scala 1:2000, verranno predisposti prima dell'adozione definitiva a seguito dell'esame delle osservazioni.

Visto che con nota Prot. n° 3004 del 16/04/2020 è stata avviata la procedura di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 128/2010 e secondo le indicazioni di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n° 1647 in data 23/12/2019 ad oggetto "*Approvazione delle Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*", inviando il Rapporto Preliminare completo della proposta di soggetti competenti in materia ambientale (SCA) alla Provincia di Fermo, quale Autorità Competente;

Acquisito il parere favorevole da parte della ASUR MARCHE – Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n° 4 Dipartimento di Prevenzione U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica (Prot. n° 35479 del 16/07/2018), pervenuto in data 02/07/2020 - Prot. n° 5078;

Visto che, in data 02/07/2020 la proposta di variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Consultiva in Materia di Urbanistica e Centro Storico che ha espresso "parere favorevole";

Dato atto che la variante in oggetto non modifica i criteri e le linee guida che hanno portato alla redazione del vigente strumento urbanistico, né il dimensionamento del piano, ma deriva esclusivamente dalla volontà di avere uno strumento urbanistico di più semplice attuazione, al fine di ottenere uno sviluppo coerente e sostenibile e di promuovere l'espansione del paese in aree che ne hanno l'effettiva potenzialità;

Ritenuto di dover procedere secondo l'art, 26, comma 11, lettera a) della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita: "Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Visto il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) di adottare, ai sensi dell'Art. 26 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale, composta dei seguenti elaborati:

Tav. A/V5	- Relazione illustrativa	
Tav. B/V5	- Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. P3.1/V5	- Territorio comunale nord	scala 1:2.000
Tav. P3.2/V5	- Capoluogo	scala 1:2.000
Tav. P3.3/V4	- Territorio comunale sud	scala 1:2.000
Tav. P3/V5	- Individuazione aree oggetto di variante	scala 1:5.000
Tav. P3.4/V5	- Schede comparative aree oggetto di variante	scala 1:2.000

precisando che gli elaborati P3.1,2,3/V5 in scala 1:2000, verranno predisposti prima dell'adozione definitiva a seguito dell'esame delle osservazioni;

- 3) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente provvedimento, in particolare l'esecuzione della procedura di deposito degli atti e di informazione al pubblico, previsti dall'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

Inoltre propone di deliberare, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile Area Tecnica – Urbanistica
Arch. Diluca Simona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica sopra riportata;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto della propria competenza in merito;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;

4) di adottare, ai sensi dell'Art. 26 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale, composta dei seguenti elaborati:

Tav. A/V5	- Relazione illustrativa	
Tav. B/V5	- Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. P3.1/V5	- Territorio comunale nord	scala 1:2.000
Tav. P3.2/V5	- Capoluogo	scala 1:2.000
Tav. P3.3/V4	- Territorio comunale sud	scala 1:2.000
Tav. P3/V5	- Individuazione aree oggetto di variante	scala 1:5.000
Tav. P3.4/V5	- Schede comparative aree oggetto di variante	scala 1:2.000

precisando che gli elaborati P3.1,2,3/V5 in scala 1:2000, verranno predisposti prima dell'adozione definitiva a seguito dell'esame delle osservazioni;

5) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente provvedimento, in particolare l'esecuzione della procedura di deposito degli atti e di informazione al pubblico, previsti dall'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

6) di dichiarare con successiva votazione favorevole unanime resa da n. 13 Consiglieri presenti e votanti il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 03-07-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to **Diluca Simona**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
f.to Antognozzi Alberto

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Dalla Residenza Comunale, li 23-07-2020

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 13-07-2020 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 23-07-2020

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-07-2020

SEGRETARIO COMUNALE
Carozza Giovanna