



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **34** Del **31-05-2021**

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON ATTO CONSILIARE N. 13/2020 - ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 19:00, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi e svoltosi in videoconferenza disciplinata con Decreto Sindacale n. 4 del 14/05/2020, causa emergenza COVID-19, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Carozza, nelle persone dei Signori:

ANTOGNOZZI ALBERTO	P	EVANDRI DANIELE	A
LITANTRACE GIORGIO	P	GRAMACCIONI GIULIA	P
MANCINI ROBERTO	P	PALLOTTINI IVANA	P
MARCONI DONATELLA	P	TRAINI TIZIANO	P
ANDREOLI SAMUELA ANNA	P	SCREPANTI ANNA	P
RONGONI MARCO	P	EUSEBI GIUSEPPE	A
TASSOTTI MARCO	P		

Assegnati: **13** In carica: **13** Presenti **11** Assenti **2**.

Presiede il Sindaco Antognozzi Alberto

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Carozza Giovanna.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di deliberazione Il Responsabile Area Tecnica - Urbanistica

Premesso che:

- in data 18/09/2003 è entrato in vigore il P.R.G. del Comune di Grottazzolina a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Provinciale (deliberazione n° 92 del 29/07/2003) e della pubblicazione sul BUR Marche n° 85 del 18/09/2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 29/03/2007 è stata approvata una variante allo strumento urbanistico, pubblicata nel BUR Marche n° 35 del 12/04/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 20/12/2013 è stata approvata, in adeguamento al parere della Giunta Provinciale n° 266 del 09/12/2013, una variante generale al PRG, pubblicata nel BUR n° 12 del 30/01/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 29/11/2016 è stata approvata, in adeguamento al decreto del presidente della Provincia di Fermo n° 145 del 25/10/2016, una variante specifica al PRG, pubblicata nel BUR Marche n° 22 del 23/02/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°29 del 25/07/2019, è stata approvata in adeguamento al parere di cui al Decreto del Presidente della Provincia n° 39 del 16/05/2019, una variante generale al PRG, pubblicata nel BUR n° 65 del 08/08/2019;
- con deliberazione del Consiglio n° 13 in data 13/07/2020 veniva adottata una quinta variante specifica al vigente PRG, redatta dall'Arch. Simona Diluca composta dai seguenti elaborati:

Tav. A/V5	- Relazione illustrativa	
Tav. B/V5	- Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. P3.1/V5	- Territorio comunale nord	scala 1:2.000
Tav. P3.2/V5	- Capoluogo	scala 1:2.000
Tav. P3.3/V4	- Territorio comunale sud	scala 1:2.000
Tav. P3/V5	- Individuazione aree oggetto di variante	scala 1:5.000
Tav. P3.4/V5	- Schede comparative aree oggetto di variante	scala 1:2.000

precisando che gli elaborati P3.1,2,3/V4 in scala 1:2000, verranno predisposti prima dell'adozione definitiva a seguito dell'esame delle osservazioni.

La delibera di adozione della variante al Piano Regolatore Generale ed i relativi elaborati di progetto, sono stati depositati a disposizione del pubblico per la durata di sessanta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune a partire dal 08/08/2020 e fino al 13/10/2020, informando della facoltà per chiunque di presentare opposizioni tramite: manifesti a stampa, pubblicazione all'albo pretorio informatico del sito internet del comune e pubblicazione dell'avviso nelle pagine locali del Resto del Carlino;

Nei termini previsti (13/10/2020) sono pervenute 7 osservazioni da parte di privati cittadini:

N°	DATA ARRIVO	PROT. N°	DITTA
1	18/09/2020	7248	QUINTILI GRAZIA
2	23/09/2020	7342	CATINI GIACOMO –CATNI LORENZO – CATINI MATTIA FRANCESCO – SBAFFI LUCILLA – IBRAHIM MOHAMED KHALED EL SHOURBAGI KALED
3	23/09/2020	7343	CATINI FRANCESCO
4	06/10/2020	7677	MONTI FELICIANO
5	06/10/2020	7706	BONIFAZI VALERIA MARIA
6	07/10/2020	7737	COLTRINARI STEFANO
7	07/10/2020	7740	GIORDANI DON ALFREDO

Fuori dai termini previsti sono pervenute 2 osservazione da parte di privati cittadini:

8	17/10/2020	8023	MANCINELLI FERDINANDO
9	30/10/2020	8419	EVANDRI DANIELE
10	21/01/2021	585	VALLASCIANI FABRIZIO – VALLASCIANI ALESSANDRA – VALLASCIANI SERENELLA
11	02/02/2021	950	PIERQAGOSTINI PRIMO
12		7737	COLTRINARI STEFANO
7	13/05/2021	3799	CATALINI ALDINA – TIBURZI GIORDANO – TIBURZI SANDRO

Considerato che, secondo le linee guida per la redazione degli strumenti urbanistici contenute nella delibera di Giunta Regionale n. 1287 del 19/05/1997, è facoltà del Comune esaminare anche le osservazioni pervenute fuori termine;

Viste le proposte di controdeduzioni formulate dall'Ufficio Urbanistica prot. n° 4074 del 24/05/2021, riportate nell'allegata scheda, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

Visto che le proposte di cui sopra sono state sottoposte al parere della Commissione Consiliare Consultiva in materia "Urbanistica e Centro Storico" in data 27/05/2021, la quale ha espresso il seguente parere, come da verbale in atti:

- Osservazioni n. 1-2-3-5-6-7(2)-8-9-10-11-12 Parere conforme al parere dell'U.T.
- Osservazione n. 4 Parere difforme dal parere dell'U.T.:
La Commissione è favorevole all'eliminazione del vincolo B in considerazione della posizione e dello stato di conservazione dell'immobile al fine di consentire un corretto intervento di recupero dello stesso, nel rispetto comunque delle vigenti normative, in particolare della L.R. 13/90 e s.m.i.
- Osservazione n. 7(1) Parere difforme dal parere dell'U.T.:
La Commissione è favorevole all'eliminazione del vincolo A in considerazione della posizione e dello

stato di conservazione dell'immobile al fine di consentire un corretto intervento di recupero dello stesso, nel rispetto comunque delle vigenti normative, in particolare della L.R. 13/90 e s.m.i.;

Visto che sono stati richiesti i pareri di seguito riportati:

- ASUR MARCHE – Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n° 4 Dipartimento di Prevenzione U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica (Prot. n° 35479 del 16/07/2018), pervenuto in data 02/07/2020 - Prot. n° 5078: parere igienico sanitario favorevole”;
- REGIONE MARCHE – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo:
 - o Prot. n° 117199 in data 30/01/2019: Parere favorevole nei riguardi della verifica di compatibilità idraulica VCI per le varianti n° 5-6-7-9-18-20 e dell’osservazione n° 11, con prescrizioni generali. (Parere relativo alla variante n° 1 già espresso in occasione della precedente variante e riconfermato con nota prot. 9923 del 14/12/2020);
 - o Prot. n° 2700 in data 01/04/2021- Parere integrativo Variante 2: “parere favorevole nei confronti della compatibilità geomorfologica” nel rispetto delle prescrizioni generali;

Ritenuto di non acquisire il parere del MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA’ CULTURALI – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche facendo salvo quello già acquisito in occasione della precedente variante (Prot. n° 2528 del 06/02/2019), in quanto la presente variante non interessa edifici o aree tutelate;

Vista la determinazione Dirigenziale n° 498/GEN del 13/08/2020 del Settore Viabilità-Infrastrutture-Urbanistica della Provincia di Fermo con la quale si è espressa la pronuncia di non assoggettamento alla procedura di VAS della Variante Specifica al PRG, ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i.;

Dato atto che la variante in oggetto non modifica i criteri e le linee guida che hanno portato alla redazione del vigente strumento urbanistico, né il dimensionamento del piano, ma deriva esclusivamente dalla volontà di avere uno strumento urbanistico più aggiornato dal punto di vista normativo e di più semplice attuazione, al fine di ottenere uno sviluppo coerente e sostenibile e di promuovere lo sviluppo del paese in aree che ne hanno l’effettiva potenzialità;

Ritenuto, di dover procedere secondo l’art, 26, della Legge Regionale 5 agosto 1992, n° 34, come modificata dalla L.R. 21 gennaio 2011, n° 2;

Visto l’art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita: *“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado “;*

Visto il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) Di assumere le determinazioni in allegato riportate, relative alle n° 12 osservazioni presentate sulla Variante Specifica al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 in data 13/10/2021;
- 3) Di dare atto che la situazione riepilogativa delle risultanze delle votazioni dei Consiglieri sulle osservazioni delle singole schede è la seguente:
Accolte n° osservazioni (contraddistinte con i numeri),
Accolte parzialmente n° osservazioni (contraddistinte con i numeri.....);
Non accolte n° osservazioni (contraddistinte con i numeri),
- 4) Di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all'obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall'art. l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;
- 5) di adottare definitivamente ai sensi dell'Art. 26, comma 2, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 in data 13/07/2020, facendo proprie controdeduzioni alle osservazioni pervenute secondo l'esito di cui al punto 4), e le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati, integralmente riportati in premessa;
- 6) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica la completa attuazione del presente provvedimento, compreso l'adeguamento degli elaborati progettuali alle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati ed alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché l'invio all'Amministrazione Provinciale di Fermo, per l'acquisizione del parere sulla conformità della variante con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Area Tecnica – Urbanistica
Arch. Diluca Simona

Il Consigliere Evandri Daniele comunica di essere interessato al punto all'ordine del giorno e pertanto abbandona la seduta in video.

Presenti: n. 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica sopra riportata;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto della propria competenza in merito;

Con voti favorevoli resi per chiamata nominale e identificazione a video da parte del Segretario Comunale da n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) Di assumere le determinazioni in allegato riportate, relative alle n° 12 osservazioni presentate sulla Variante Specifica al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 in data 13/10/2021;
- 3) Di dichiarare le allegate schede contenenti le votazioni del Consiglio sulle singole osservazioni proposte, contrassegnate con numerazione progressiva dal n° 1 al n° 12, parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo e conservate in atti;
- 4) Di dare atto che la situazione riepilogativa delle risultanze sulle osservazioni è la seguente:
Accolte n° 7 osservazioni (contraddistinte con i numeri 1-4-5-8-9-10-12),
Accolta parzialmente n° 1 osservazione (contraddistinta con il numero 7),
Non accolte n° 4 osservazioni (contraddistinte con i numeri 2-3-6-11);
- 5) Di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all'obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall'art. l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;
- 6) di adottare definitivamente ai sensi dell'Art. 26, comma 2, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13

in data 13/07/2020, facendo proprie controdeduzioni alle osservazioni pervenute secondo l'esito di cui al punto 4), e le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati, integralmente riportati in premessa;

- 7) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica la completa attuazione del presente provvedimento, compreso l'adeguamento degli elaborati progettuali alle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati ed alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché l'invio all'Amministrazione Provinciale di Fermo, per l'acquisizione del parere sulla conformità della variante con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.

Inoltre il Consiglio Comunale, con successiva e separata votazione favorevole espressa per appello nominale a video da parte del Segretario Comunale da n° 11 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON ATTO CONSILIARE N. 13/2020 - ADOZIONE DEFINITIVA.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 25-05-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to **Diluca Simona**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
f.to Antognozzi Alberto

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Dalla Residenza Comunale, li 10-06-2021

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 31-05-2021 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 10-06-2021

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carozza Giovanna

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-06-2021

SEGRETARIO COMUNALE
Carozza Giovanna