



**COMUNE  
DI  
GROTTANO  
LINA**

REGIONE MARCHE

PROVINCIA DI FERMO

# Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

**Schede comparative aree oggetto di osservazione**

Elaborato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°13 del 13/07/2020

## Tavola P3.4/V5 OSS

**Il Progettista**

**Arch. Simona Diluca**



0 20 40 60 80 100 Metri

---

**Il Sindaco**  
Dott. Alberto Antognozzi

**Il Segretario comunale**  
Dott.ssa Giovanna Carozza

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica**  
Arch. Simona Diluca

---

Informatizzazione ArcGis

[www.geoservice.com](http://www.geoservice.com)  
[info@geoservice.com](mailto:info@geoservice.com)  
**Geoservice s.r.l.**

**GEO SERVICE**

SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

Via Garibaldi, 80 - 63900 Fermo - Tel. +39 0734 229992 - Fax +39 0734 2201205



COMUNE  
DI  
GROTTAFERRATA

OSSERVAZIONE ACCOLTA

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

Perimetro dei Piani Attuativi

Zona PIP  
(variante approvata con atto del C.P. n.164 del 17/10/2000)

A - Centro storico

**ZONE DI COMPLETAMENTO**

B1 - Tessuto residenziale del Capoluogo  
B2 - Tessuto residenziale rado a bassa densita'  
B3 - Tessuto residenziale misto ad attivita' produttive  
B4 - Tessuto residenziale sparso semirurale

**ZONE DI ESPANSIONE**

C1 - Residenziali di espansione in atto  
C2 - Residenziali di espansione di riqualificazione del tessuto edilizio  
C3 - Residenziali di espansione di nuovo impianto  
C4 - Residenziali di espansione di nuovo impianto

**ZONE PRODUTTIVE**

D1 - Zone di completamento  
D2 - Zone miste a residenza  
D3 - Zone produttive di espansione  
D4 - Zone industriali artigianali a bassa densita' di espansione  
D5 - Zone distributive e commerciali

D1S - Zone D1 di completamento speciali

D6 - Zone per la distribuzione dei carburanti

E - Zone agricole

**ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE**

P - Zone a parcheggi

V1 - Zone a verde pubblico: giardini  
V2 - Zone a verde pubblico: aree per il gioco  
V3 - Zone a verde pubblico: aree per lo sport  
V4 - Zone a verde pubblico: parco urbano  
 Percorsi pedonali

**ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**

FI - Attrezzature per l'istruzione  
FC - Attrezzature di interesse comune  
FC1 - Attrezzature sanitarie ed assistenziali  
FC2 - Attrezzature sociali e culturali  
FC3 - Attrezzature religiose  
FC4 - Attrezzature amministrative e pubblici servizi  
FC5 - Attrezzature tecnologiche

**ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O DI INTERESSE COMUNE**

R1 - Zone ricettive  
R2 - Zone per attrezzature ricreative e/o ristoro  
 Limite di rispetto cimiteriale  
 VPr - Zone a verde privato

A - Ambito di tutela edifici extraurbani di rilevante valore  
B - Ambito di tutela edifici rurali di valore ambientale  
\* Art. 71 comma 5

**VERSANTI**

Ambito di tutela definitivo

**CORSI D'ACQUA**

Ambito di tutela definitivo  
corso d'acqua di classe 1 mt 175  
corso d'acqua di classe 2 mt 135  
corso d'acqua di classe 3 mt 75

Parco fluviale del Tenna

**CRINALI**

Crinale di classe 1 mt 20 di dislivello  
 Crinale di classe 2 mt 15 di dislivello  
 Crinale di classe 3 mt 5 di dislivello

Ambito di tutela definitivo

a maggior grado di compromissione

**AREE A RISCHIO ESONDAZIONI**

Rischio basso (R1)

Rischio medio (R2)

Rischio elevato (R3)

Rischio molto elevato (R4)

**AREE A RISCHIO FRANE**

Rischio basso (R1)

Rischio medio (R2)

Aree a bosco

Aree degradate (cave)

Aree a pericolosità e vulnerabilità ALTA  
Aree con vocazionalità BASSA

**CENTRI STORICI**

Ambito di tutela orientata

Ambito di tutela integrale

Aree con segnalazioni di ritrovamenti non soggette a vincolo L. 490/99

Aree "V" di alta percezione visiva

Ambito di tutela

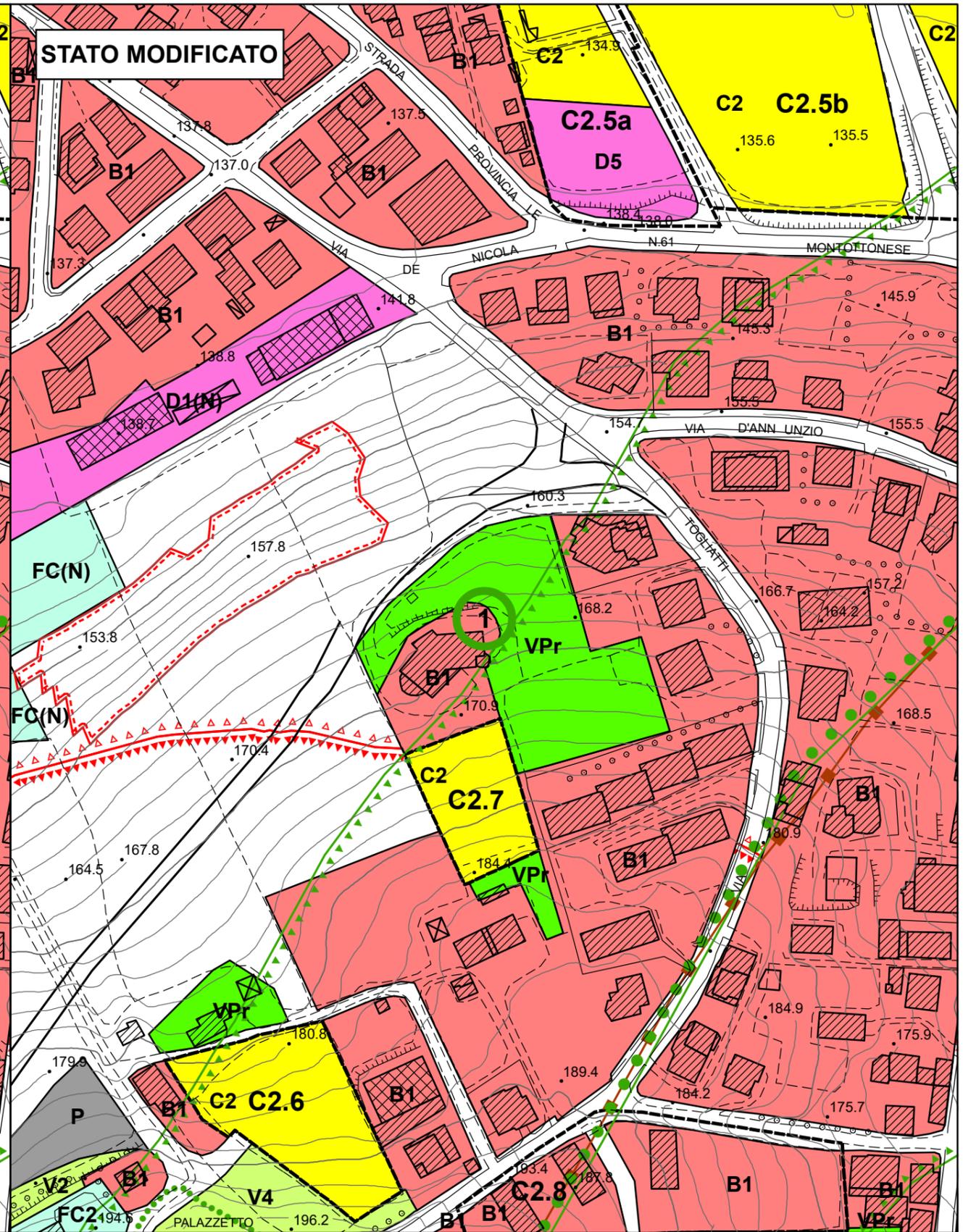
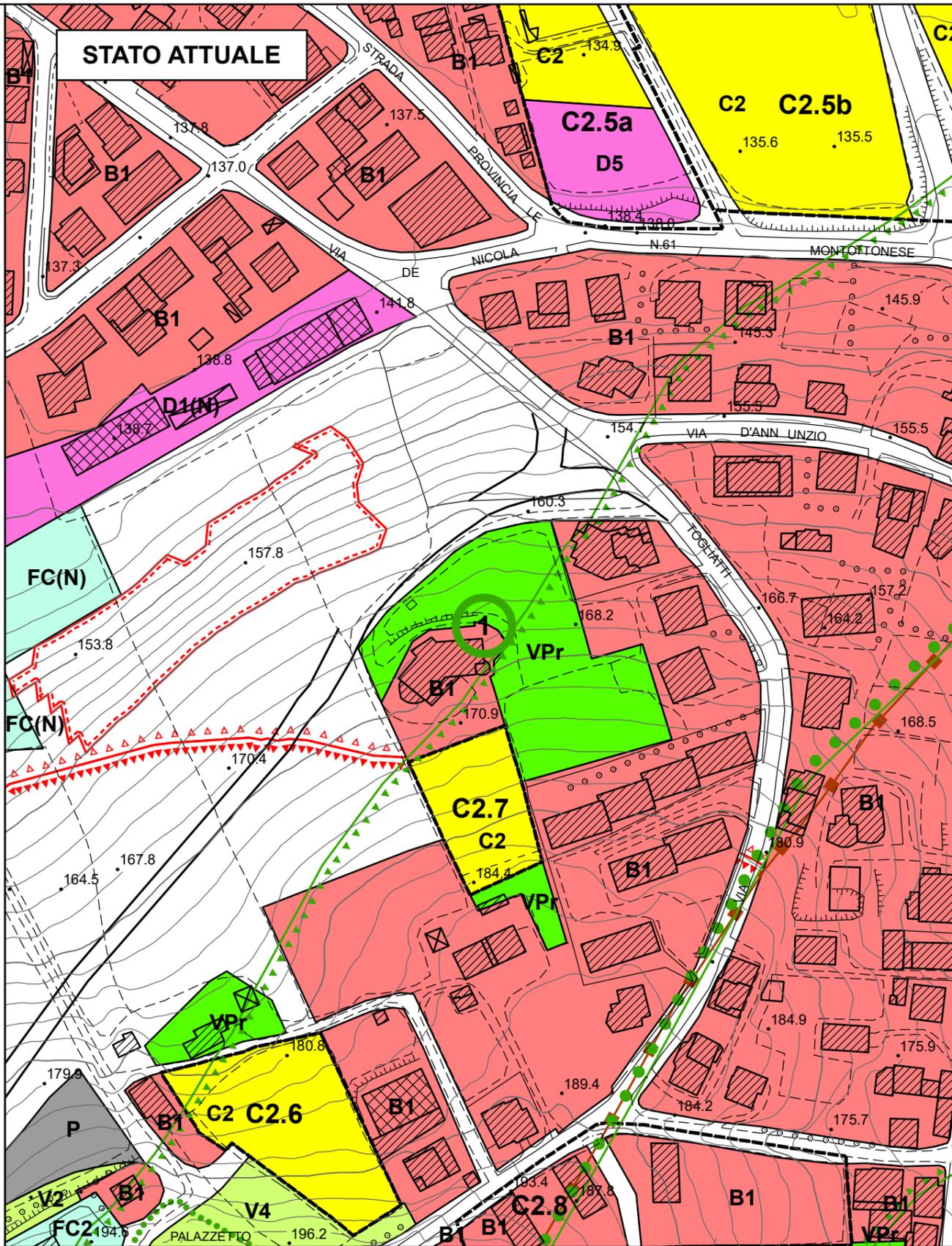
\* Edifici e manufatti extraurbani di pregio

▲ Manufatti agricoli di valore ambientale

■ Manufatti agricoli di rilevante valore ambientale



**COMUNE DI GROTTANOLINA**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

# Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

Schede comparative aree oggetto di osservazione

## OSSERVAZIONE

1



OSSERVAZIONE ACCOLTA

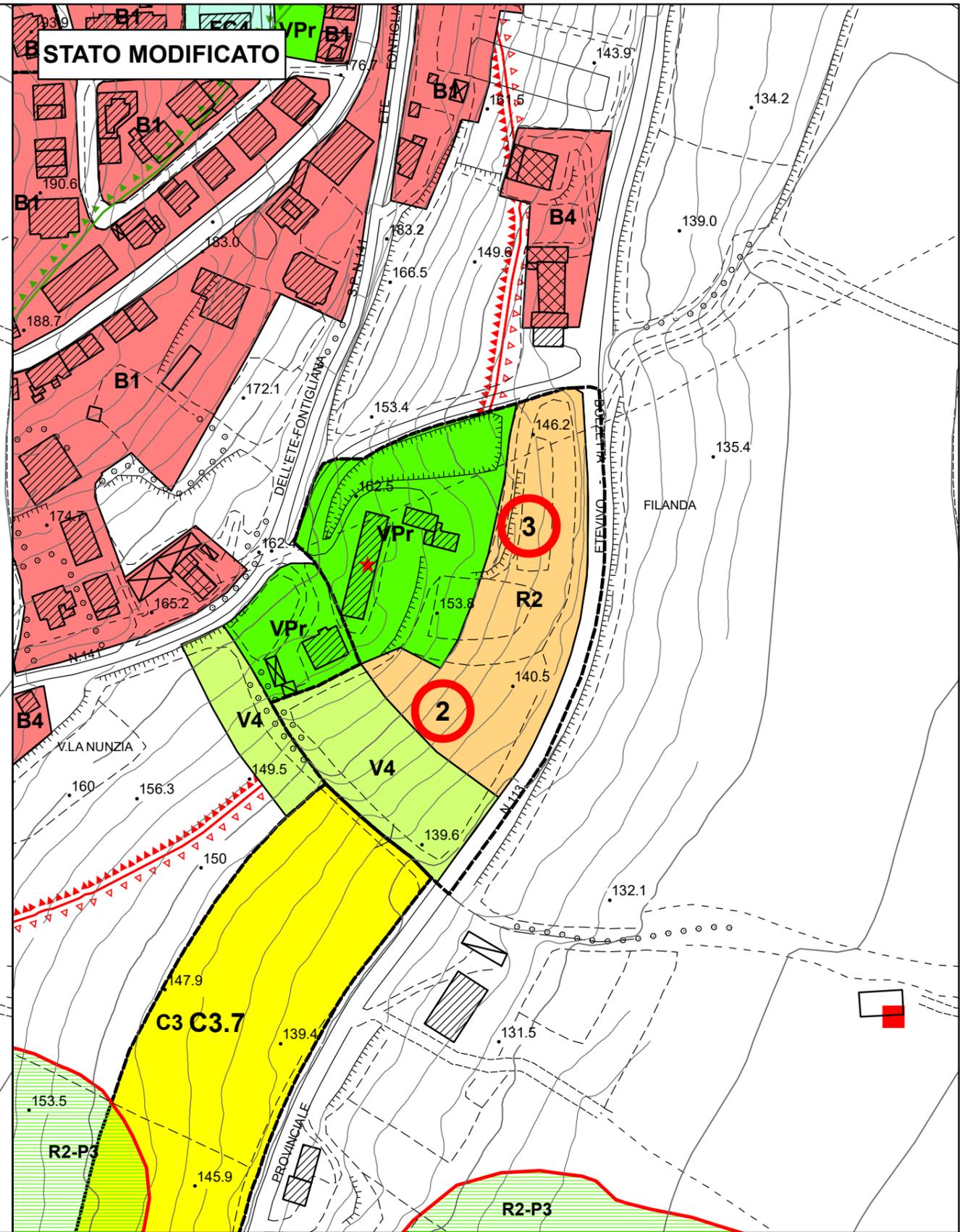
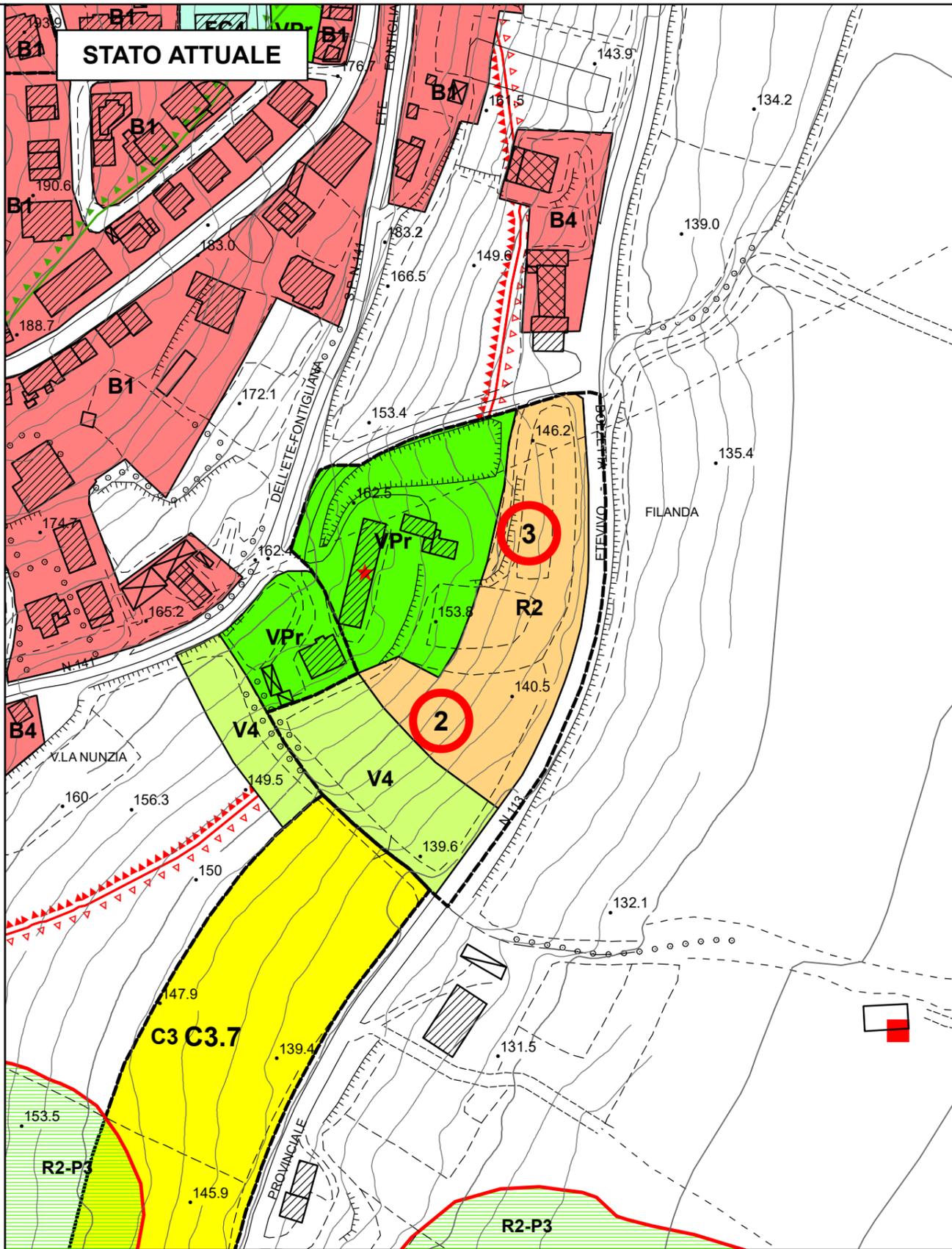


OSSERVAZIONE NON ACCOLTA





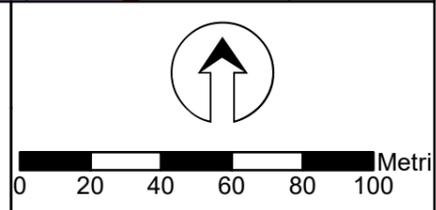
**COMUNE DI GROTTONNINA**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO  
**Piano Regolatore Generale**  
in adeguamento al P.P.A.R.  
Schede comparative aree oggetto di osservazione

**OSSERVAZIONI**  
2 - 3

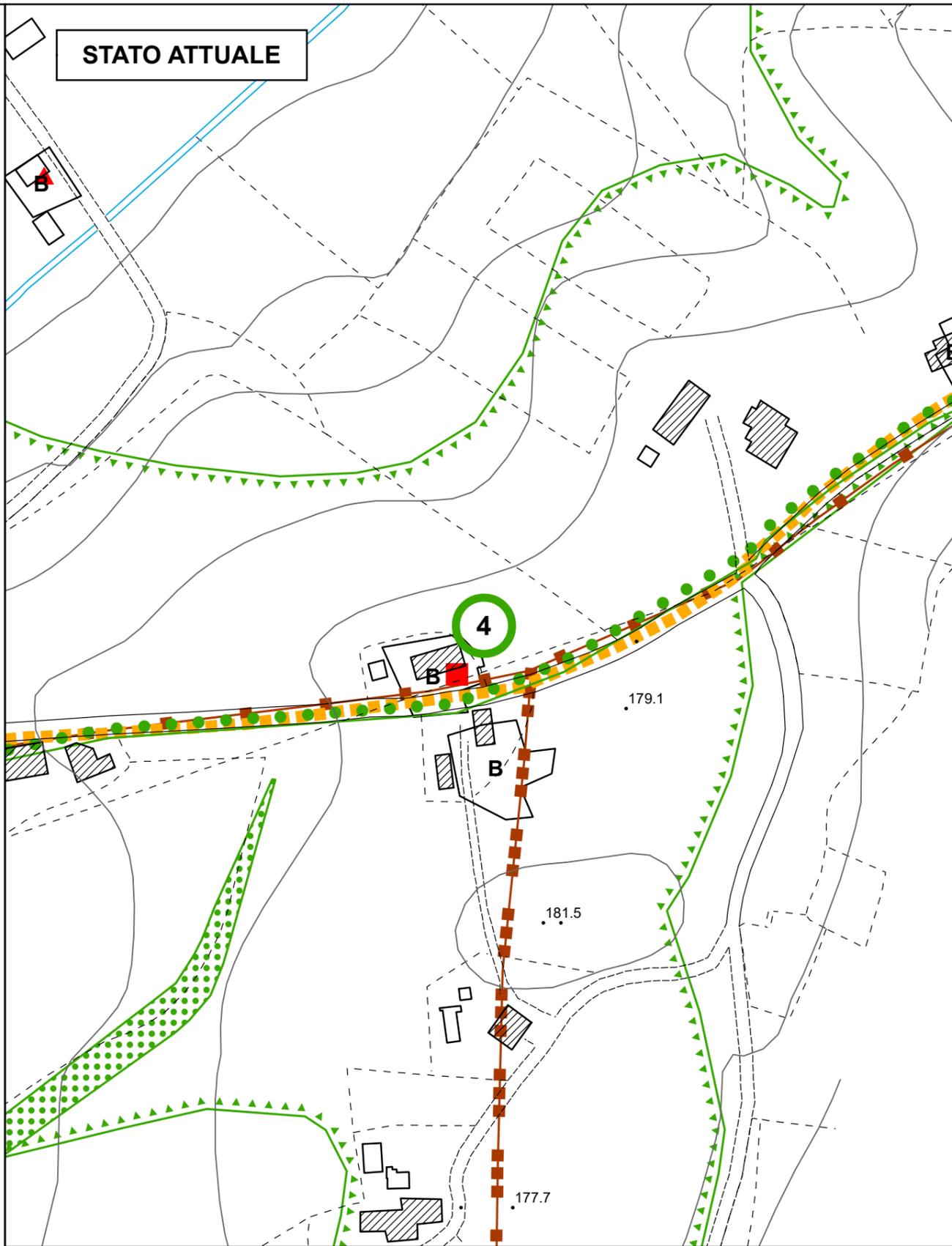
OSSERVAZIONE ACCOLTA  
 OSSERVAZIONE NON ACCOLTA



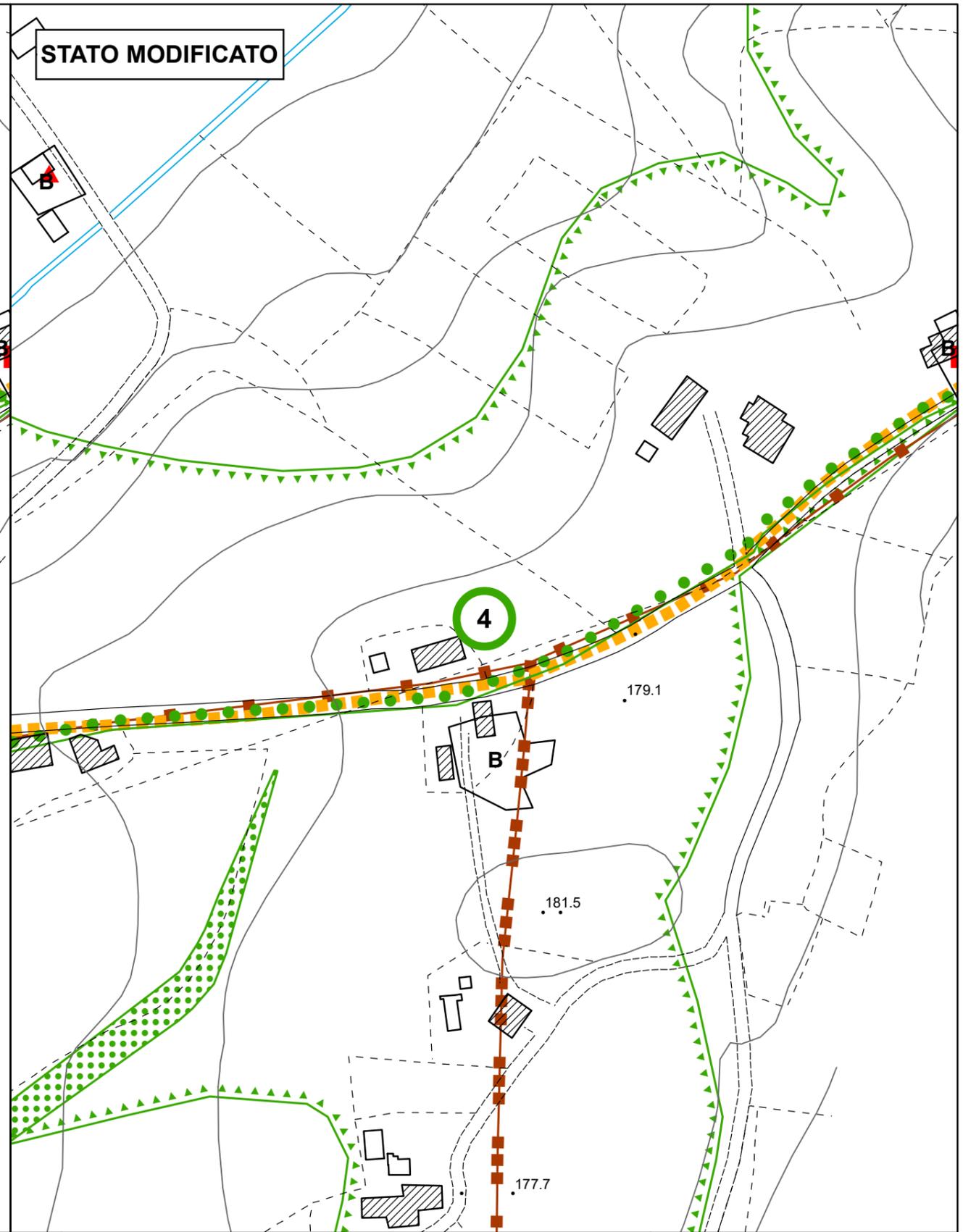


**COMUNE DI GROTTANONNA**

STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

# Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

Schede comparative aree oggetto di osservazione

**OSSERVAZIONE**

**4**



**OSSERVAZIONE ACCOLTA**



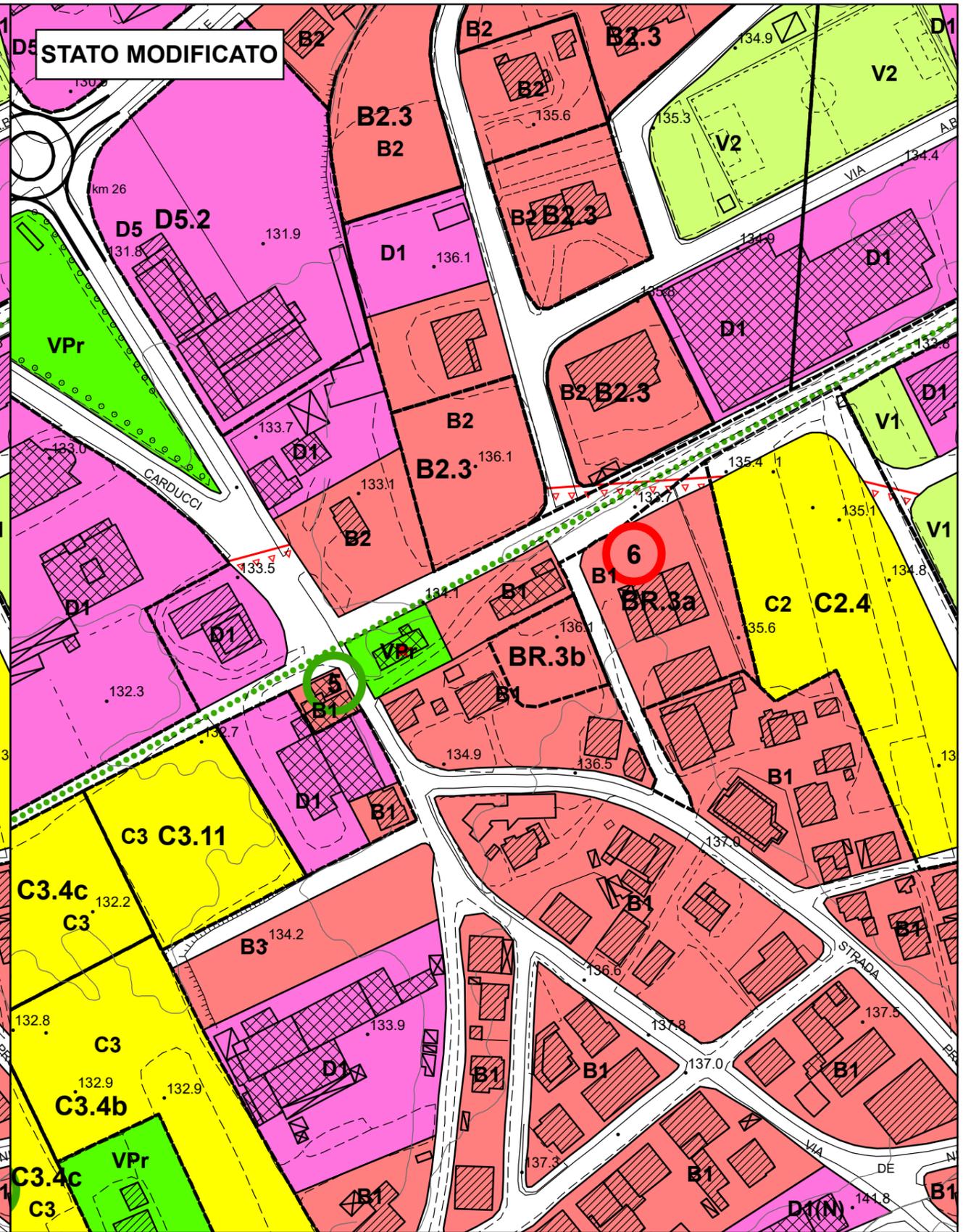
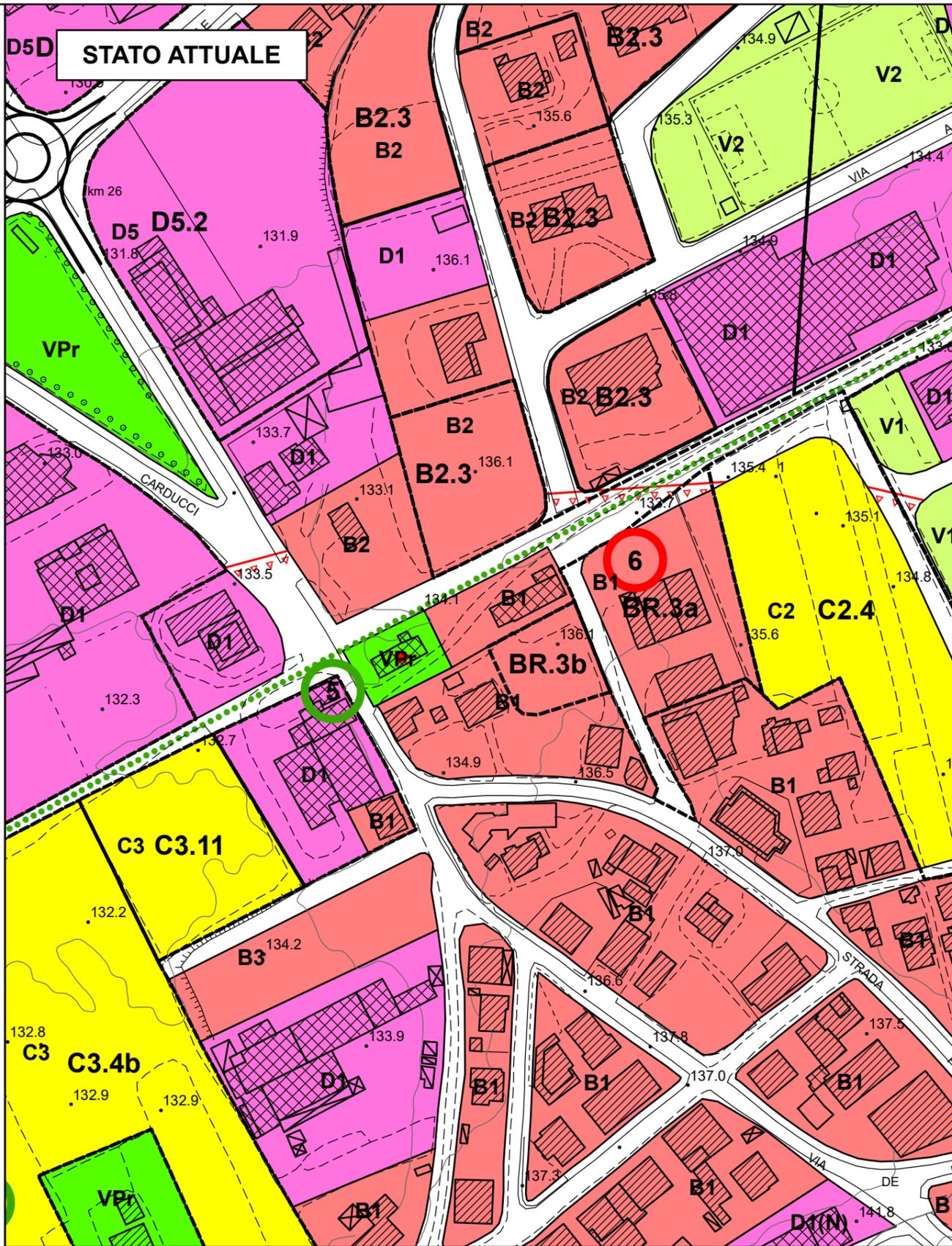
**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



0 20 40 60 80 100 Metri



**COMUNE DI GROTTANONA**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

# Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

Schede comparative aree oggetto di osservazione

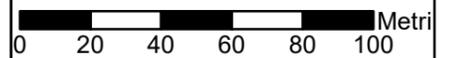
## OSSERVAZIONI 5 - 6



OSSERVAZIONE ACCOLTA



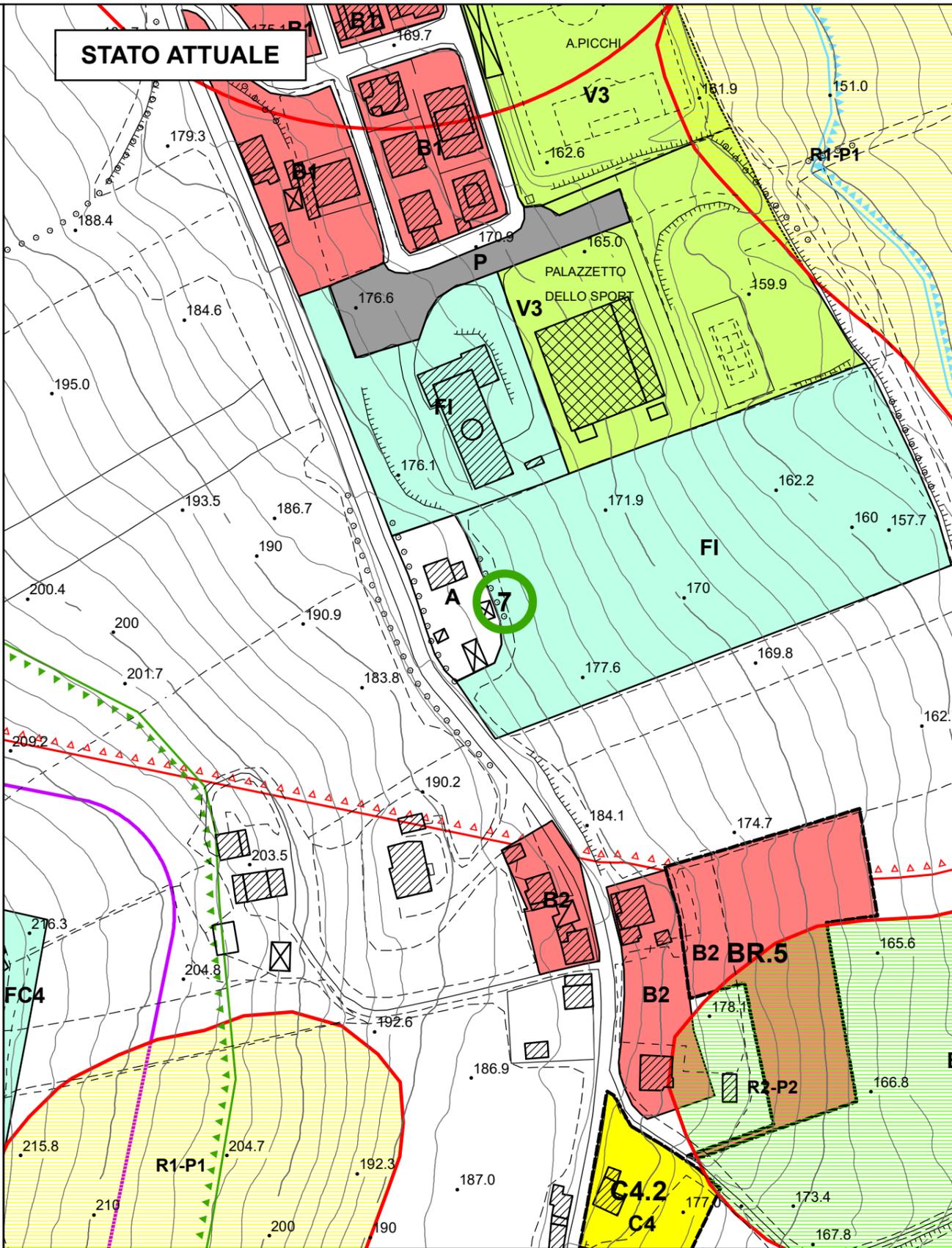
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA



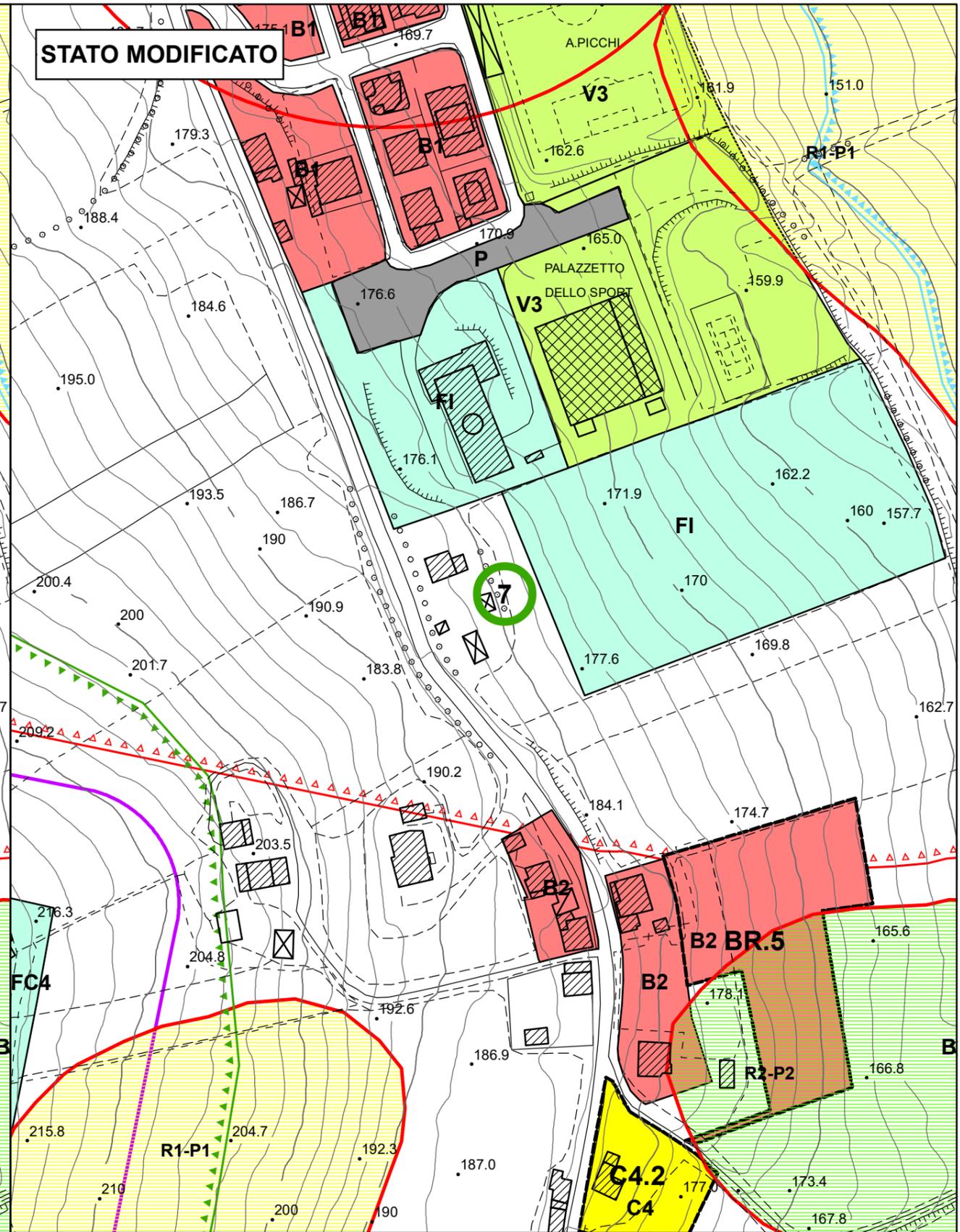


**COMUNE DI GROTTANONA**

**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

# Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

Schede comparative aree oggetto di osservazione

**OSSERVAZIONE  
7**



**OSSERVAZIONE ACCOLTA**



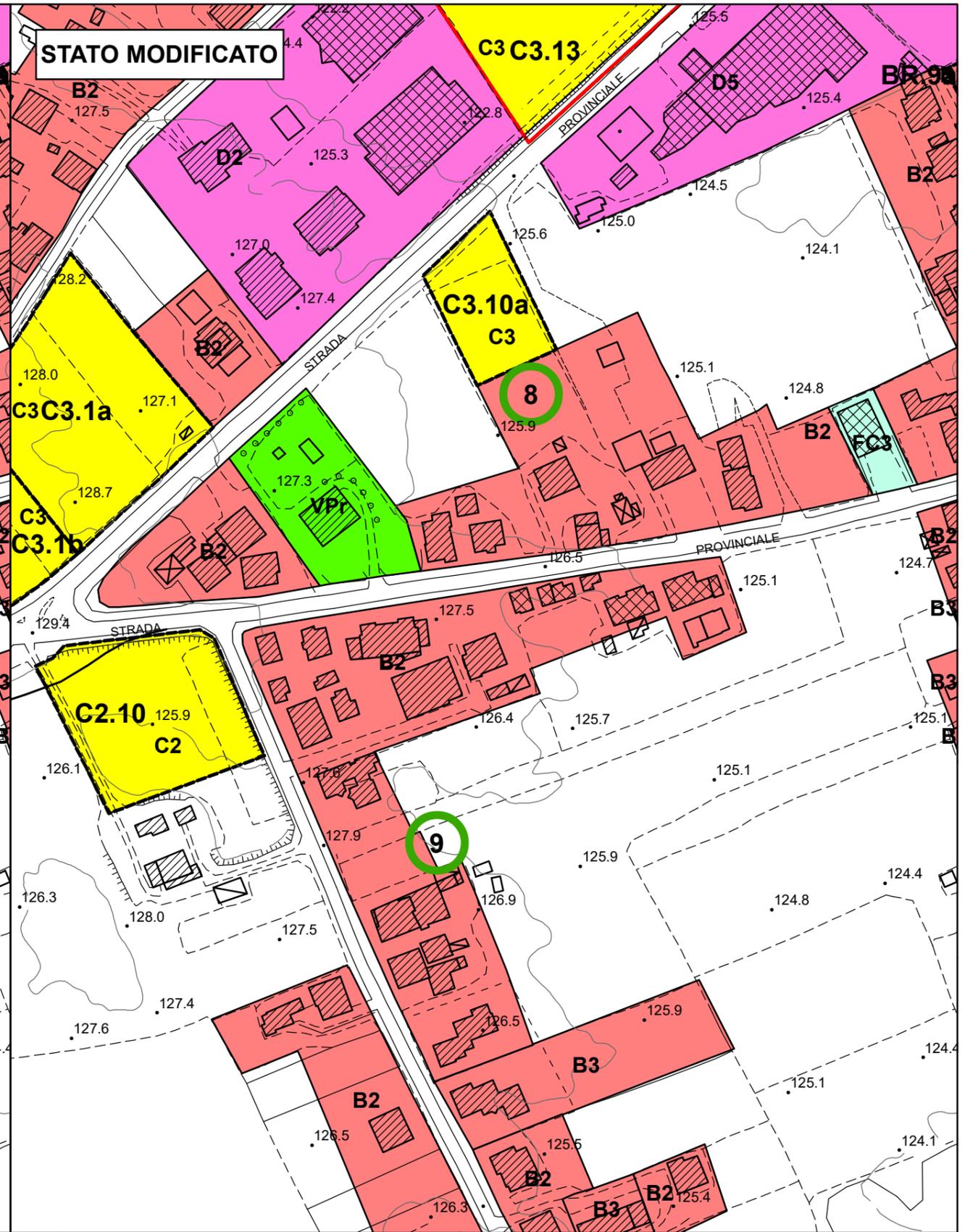
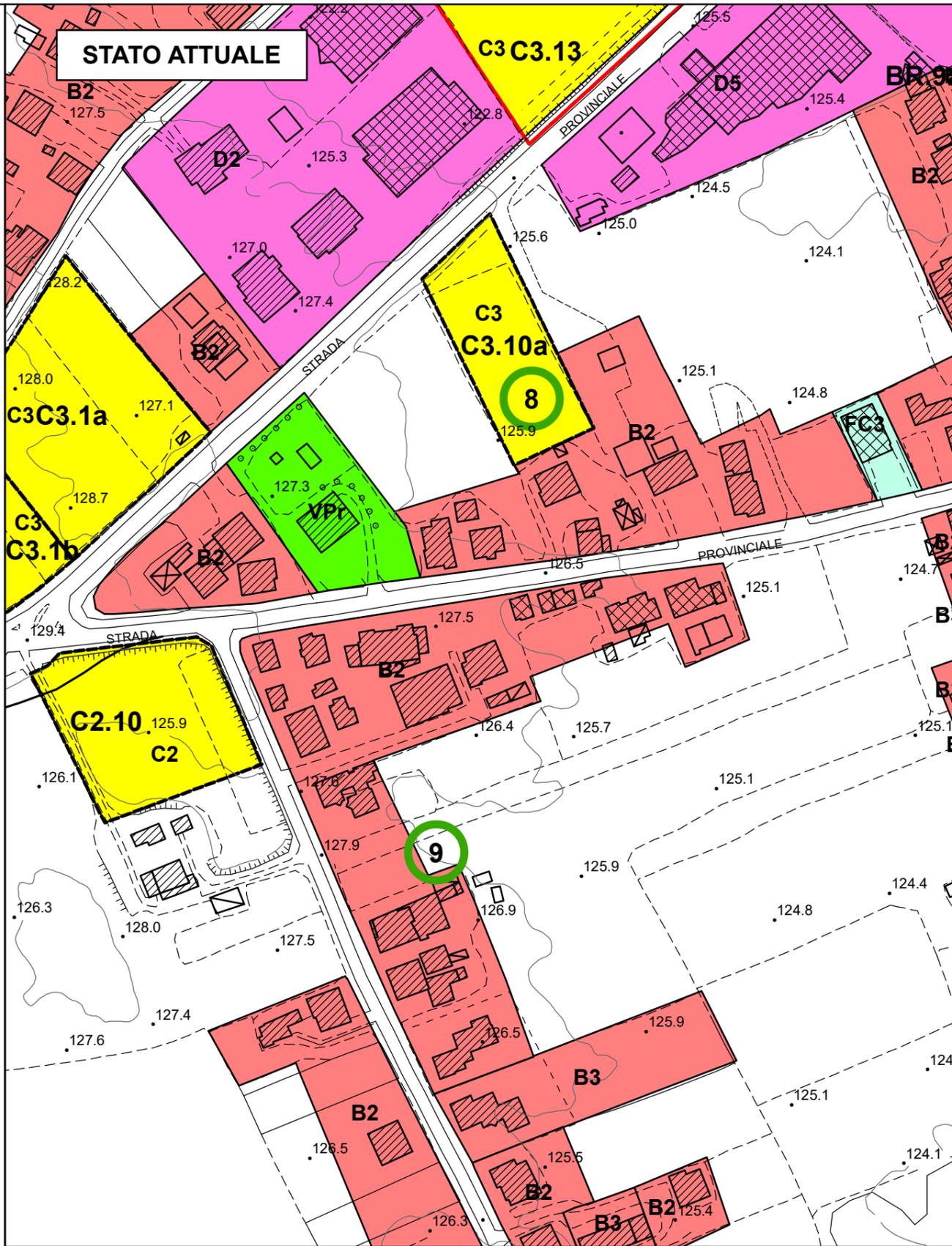
**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



0 20 40 60 80 100 Metri



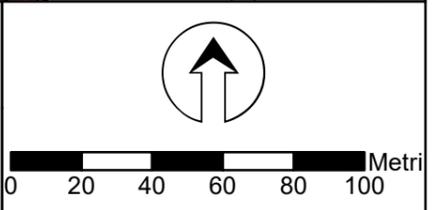
**COMUNE DI GROTTANOLINA**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO  
**Piano Regolatore Generale**  
 in adeguamento al P.P.A.R.  
 Schede comparative aree oggetto di osservazione

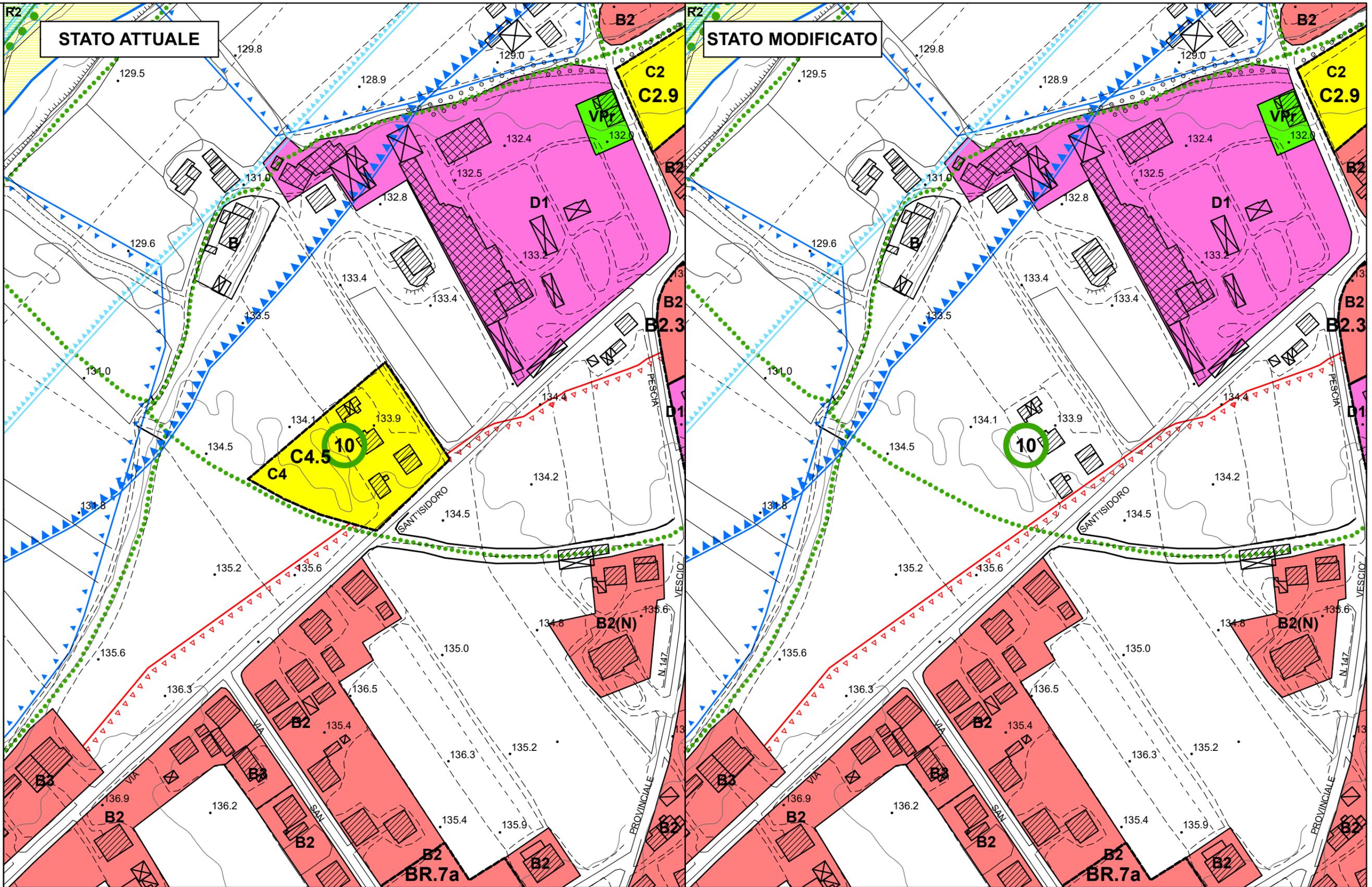
**OSSERVAZIONI**  
**8 - 9**

 **OSSERVAZIONE ACCOLTA**  
 **OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**





**COMUNE DI GROTTANONA**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

# Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

Schede comparative aree oggetto di osservazione

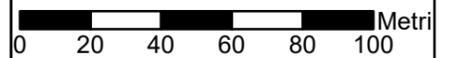
**OSSERVAZIONE  
10**



**OSSERVAZIONE ACCOLTA**



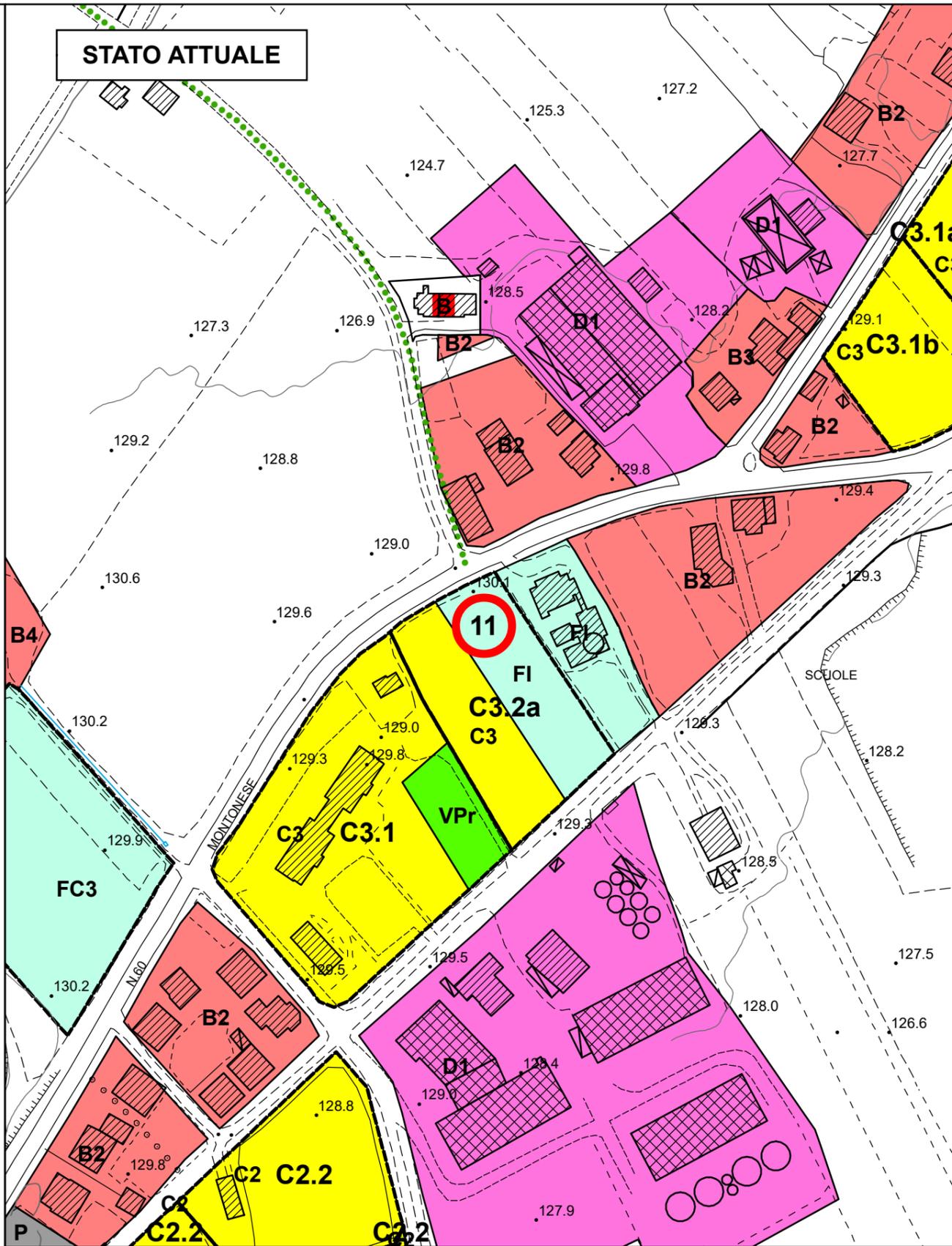
**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



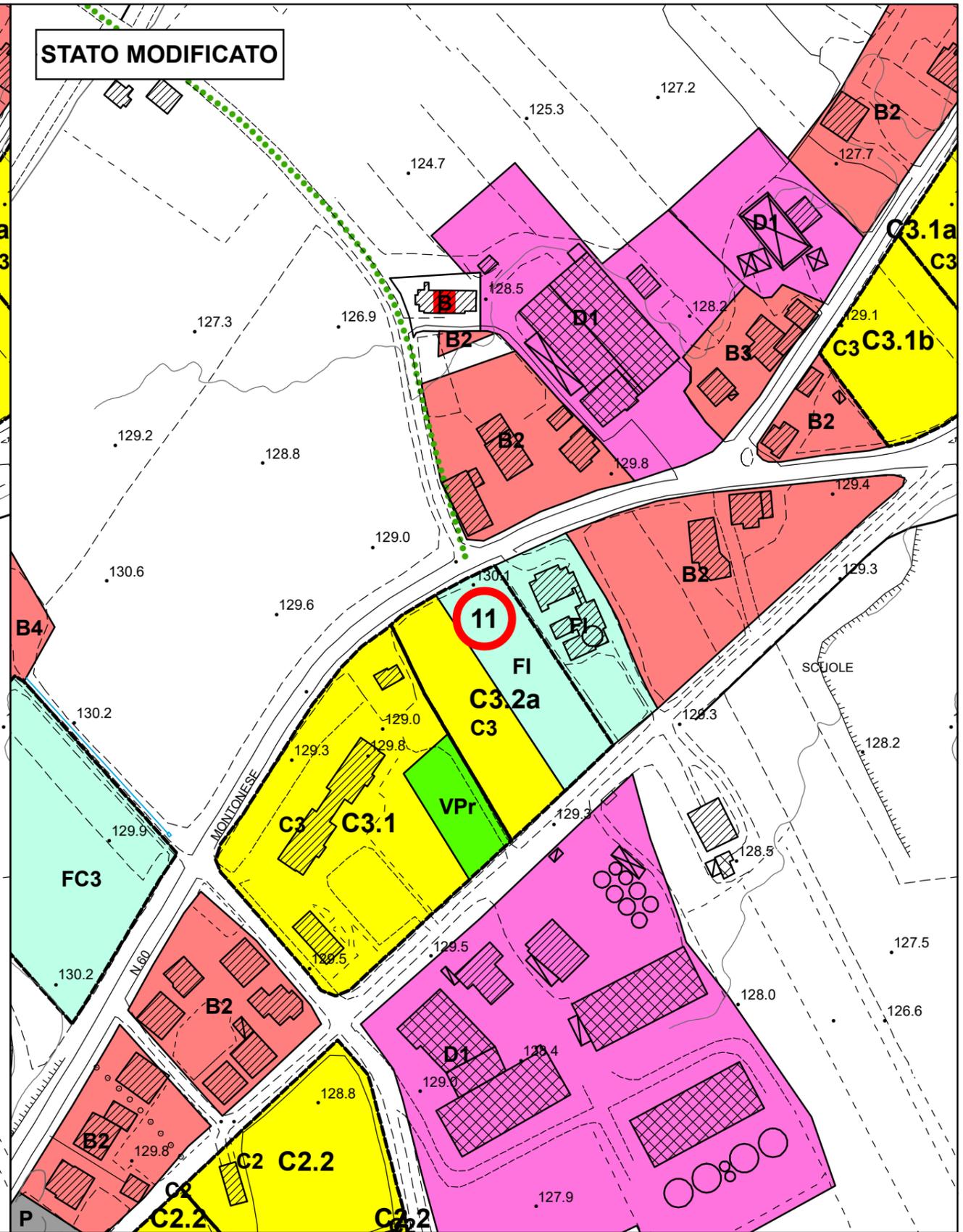


**COMUNE DI GROTTANONNA**

**STATO ATTUALE**



**STATO MODIFICATO**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

# Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

Schede comparative aree oggetto di osservazione

**OSSERVAZIONE  
11**



**OSSERVAZIONE ACCOLTA**



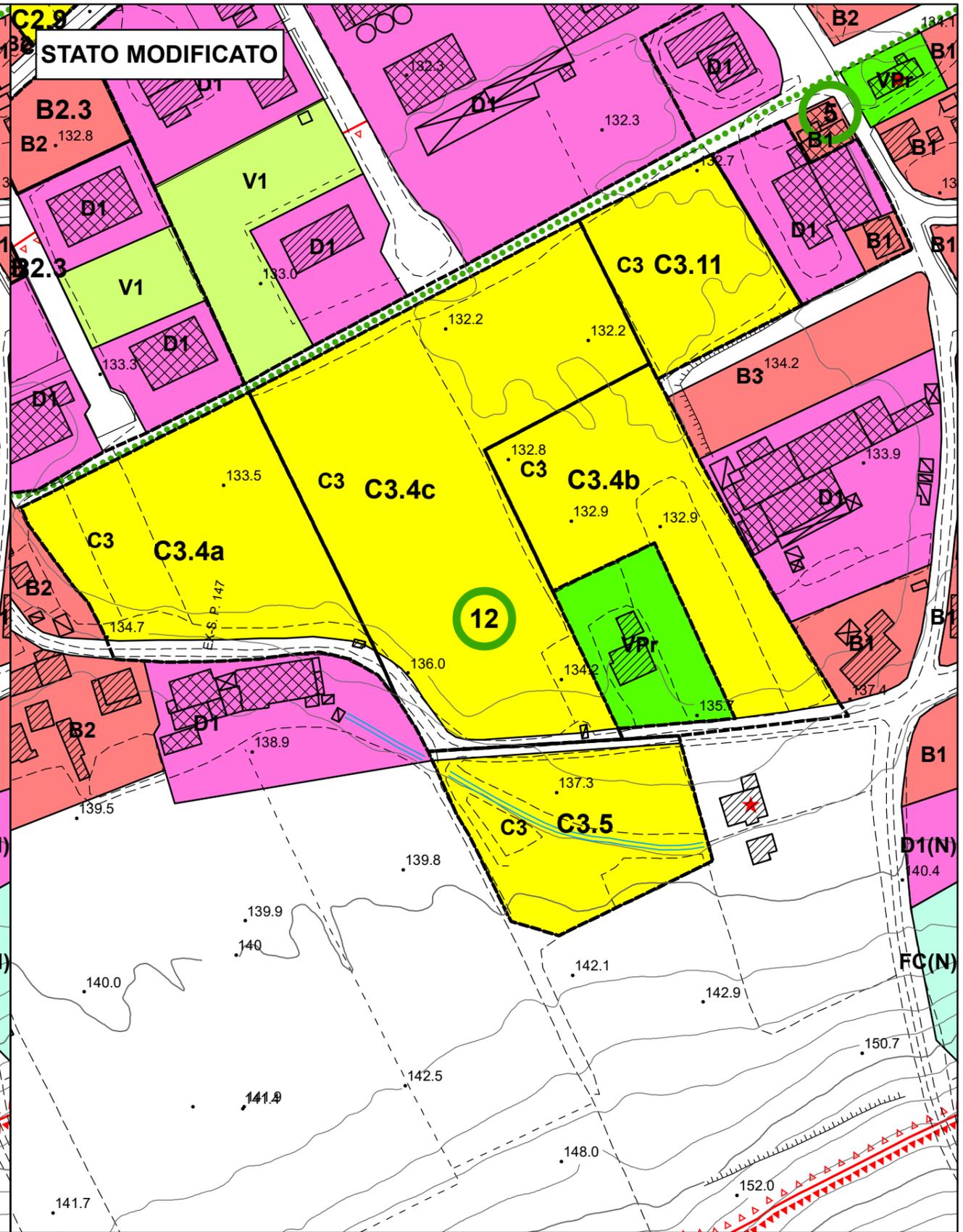
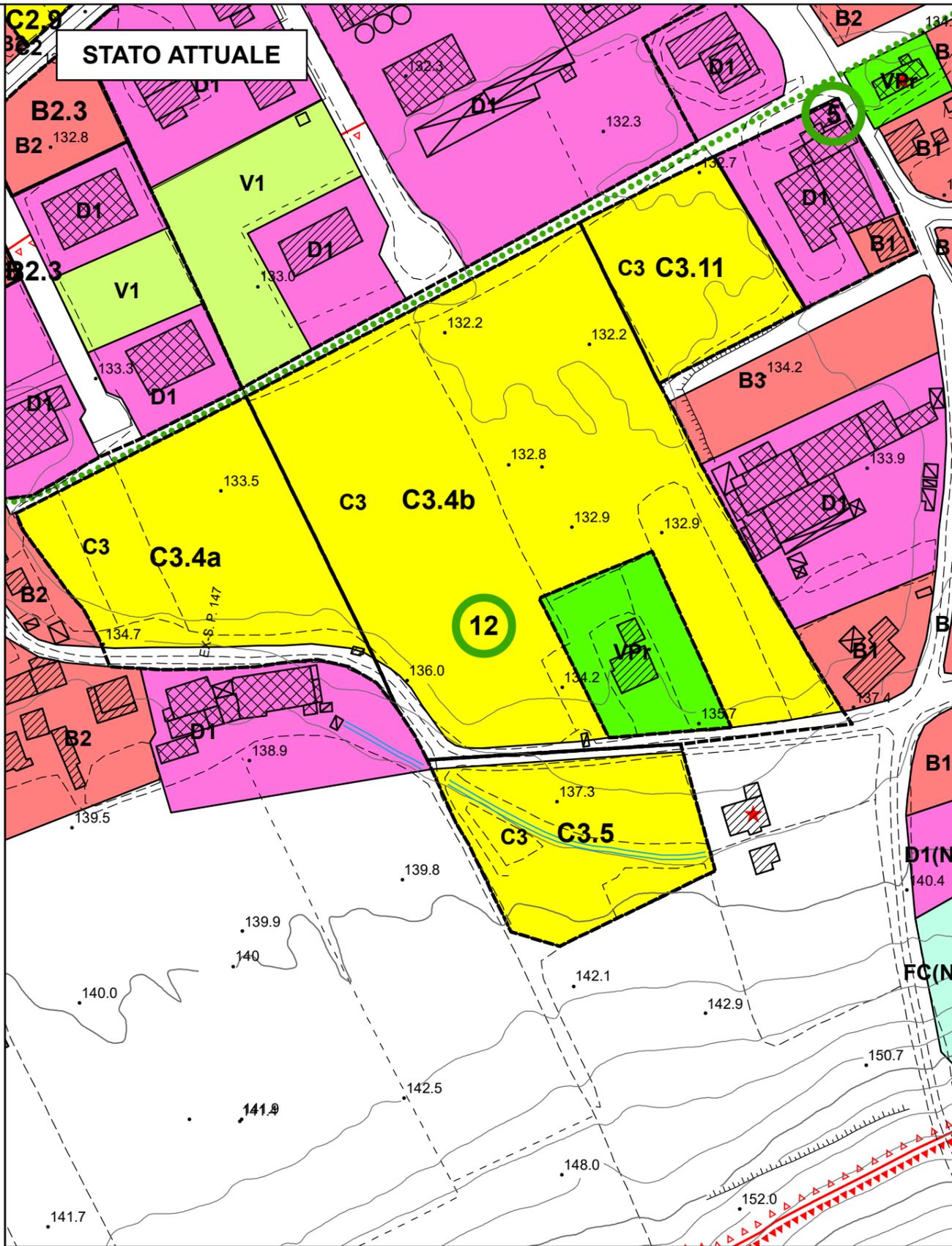
**OSSERVAZIONE NON ACCOLTA**



0 20 40 60 80 100 Metri



**COMUNE DI GROTTANOLINA**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO  
**Piano Regolatore Generale**  
in adeguamento al P.P.A.R.  
Schede comparative aree oggetto di osservazione

**OSSERVAZIONE**  
**12**

**(N)** OSSERVAZIONE ACCOLTA  
**(N)** OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

