



**COMUNE
DI
GROTTAZZOLINA**

REGIONE MARCHE

PROVINCIA DI FERMO

Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

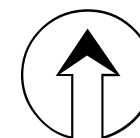
Schede comparative aree oggetto di variante

Elaborato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Tavola P3.4/V5

Il Progettista

Arch. Simona Diluca



0 20 40 60 80 100 Metri

Il Sindaco

Prof.ssa Remola Farina

Il Segretario comunale

Dott.ssa Giovanna Carozza

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Arch. Simona Diluca

Informatizzazione ArcGis

www.geoservice.com

info@geoservice.com

Geoservice s.r.l.

GEO SERVICE

SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

Via Garibaldi, 80 - 63900 Fermo - Tel. +39 0734 229992 - Fax +39 0734 2201205



COMUNE
DI
GROTTAZZOLINA



Perimetro dei Piani Attuativi



Zona PIP
(variante approvata con atto del C.P. n.164 del 17/10/2000)



A - Centro storico

ZONE DI COMPLETAMENTO



B1 - Tessuto residenziale del Capoluogo
B2 - Tessuto residenziale rado a bassa densita'
B3 - Tessuto residenziale misto ad attivita' produttive
B4 - Tessuto residenziale sparso semirurale

ZONE DI ESPANSIONE

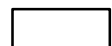


C1 - Residenziali di espansione in atto
C2 - Residenziali di espansione di riqualificazione del tessuto edilizio
C3 - Residenziali di espansione di nuovo impianto
C4 - Residenziali di espansione di nuovo impianto

ZONE PRODUTTIVE



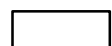
D1 - Zone di completamento
D2 - Zone miste a residenza
D3 - Zone produttive di espansione
D4 - Zone industriali artigianali a bassa densita' di espansione
D5 - Zone distributive e commerciali



D1S - Zone D1 di completamento speciali



D6 - Zone per la distribuzione dei carburanti

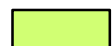


E - Zone agricole

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE



P - Zone a parcheggi

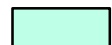


V1 - Zone a verde pubblico: giardini
V2 - Zone a verde pubblico: aree per il gioco
V3 - Zone a verde pubblico: aree per lo sport
V4 - Zone a verde pubblico: parco urbano



Percorsi pedonali

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE



FI - Attrezzature per l'istruzione
FC - Attrezzature di interesse comune
FC1 - Attrezzature sanitarie ed assistenziali
FC2 - Attrezzature sociali e culturali
FC3 - Attrezzature religiose
FC4 - Attrezzature amministrative e pubblici servizi
FC5 - Attrezzature tecnologiche

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O DI INTERESSE COMUNE



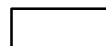
R1 - Zone ricettive
R2 - Zone per attrezzature ricreative e/o ristoro



Limite di rispetto cimiteriale



VPr - Zone a verde privato



A - Ambito di tutela edifici extraurbani di rilevante valore

B - Ambito di tutela edifici rurali di valore ambientale
* Art. 71 comma 5

VERSANTI



Ambito di tutela definitivo

CORSI D'ACQUA



Ambito di tutela definitivo
corso d'acqua di classe 1 mt 175
corso d'acqua di classe 2 mt 135
corso d'acqua di classe 3 mt 75



Parco fluviale del Tenna

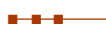
CRINALI



Crinale di classe 1 mt 20 di dislivello



Crinale di classe 2 mt 15 di dislivello



Crinale di classe 3 mt 5 di dislivello



Ambito di tutela definitivo



a maggior grado di compromissione

AREE A RISCHIO ESONDAZIONI



Rischio basso (R1)



Rischio medio (R2)



Rischio elevato (R3)



Rischio molto elevato (R4)

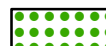
AREE A RISCHIO FRANE



Rischio basso (R1)



Rischio medio (R2)



Aree a bosco



Aree degradate (cave)



Aree a pericolosità e vulnerabilità ALTA
Aree con vocazionalità BASSA

CENTRI STORICI



Ambito di tutela orientata



Ambito di tutela integrale



Aree con segnalazioni di ritrovamenti non soggette a vincolo L. 490/99



Aree "V" di alta percettività visiva



Ambito di tutela



Edifici e manufatti extraurbani di pregio



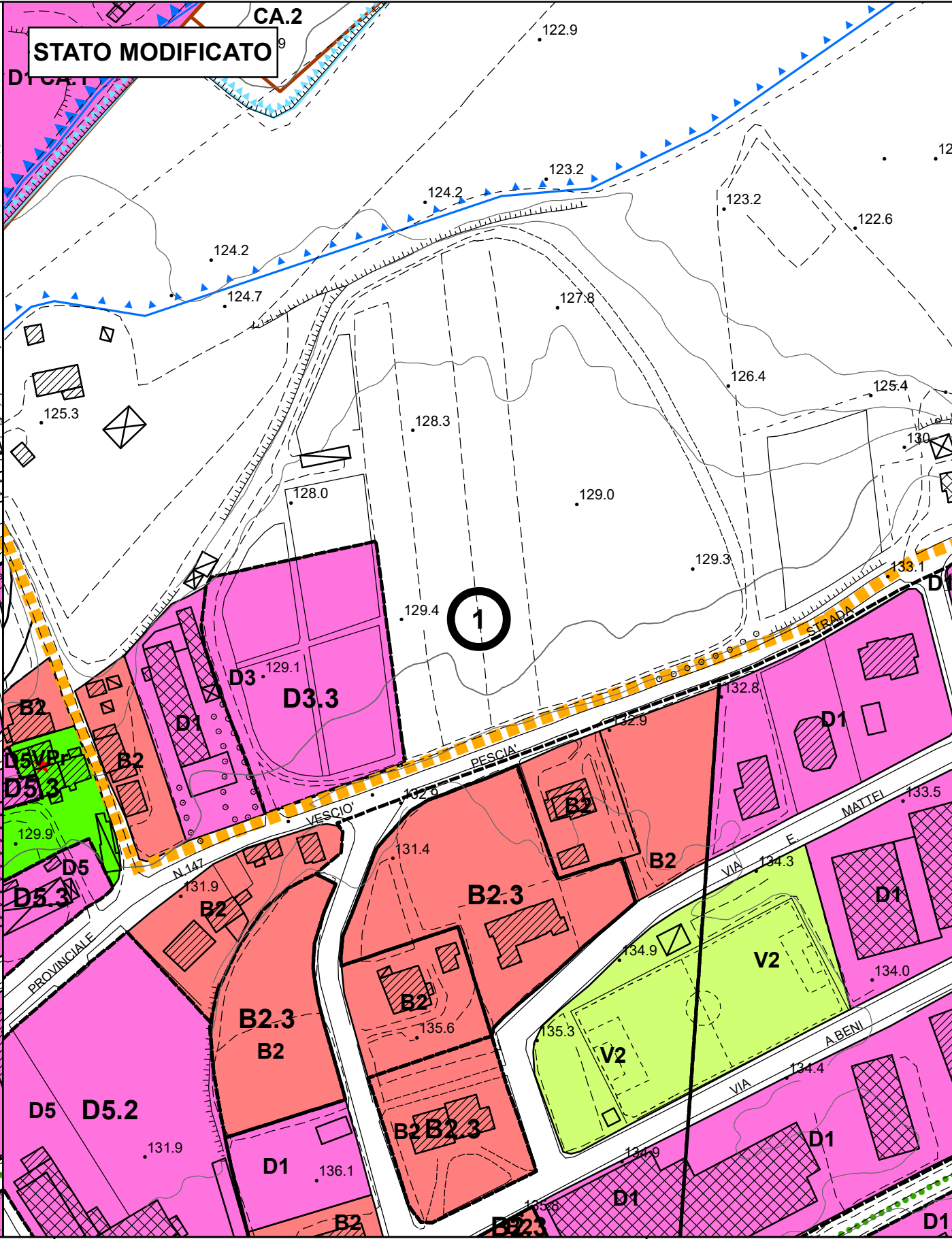
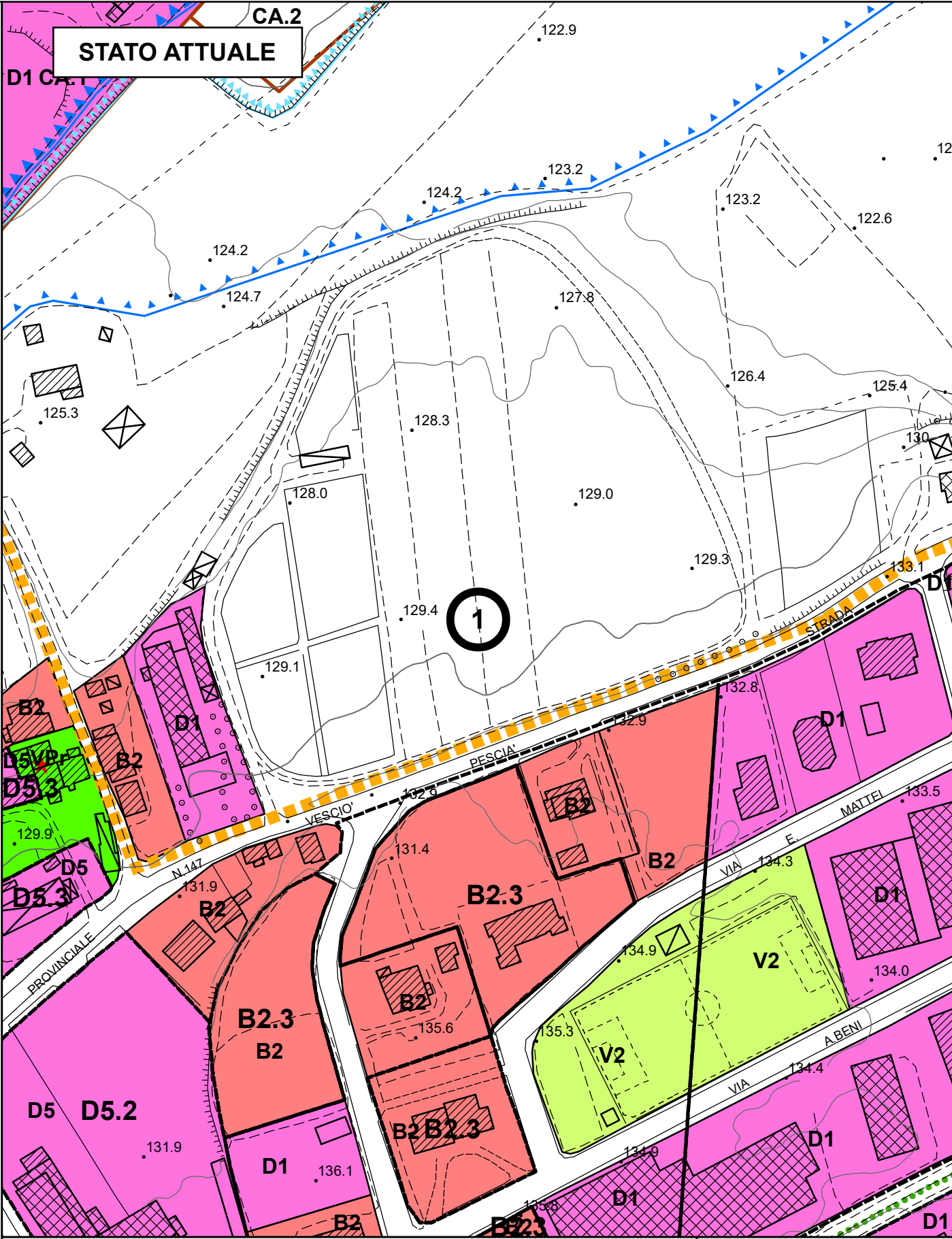
Manufatti agricoli di valore ambientale



Manufatti agricoli di rilevante valore ambientale



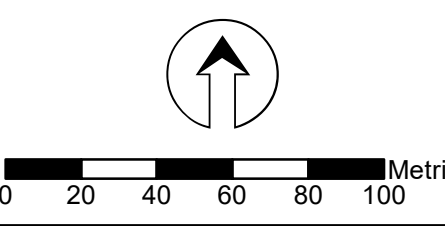
COMUNE DI GROTTANOLO



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO
Piano Regolatore Generale
in adeguamento al P.P.A.R.
Schede comparative aree oggetto di variante

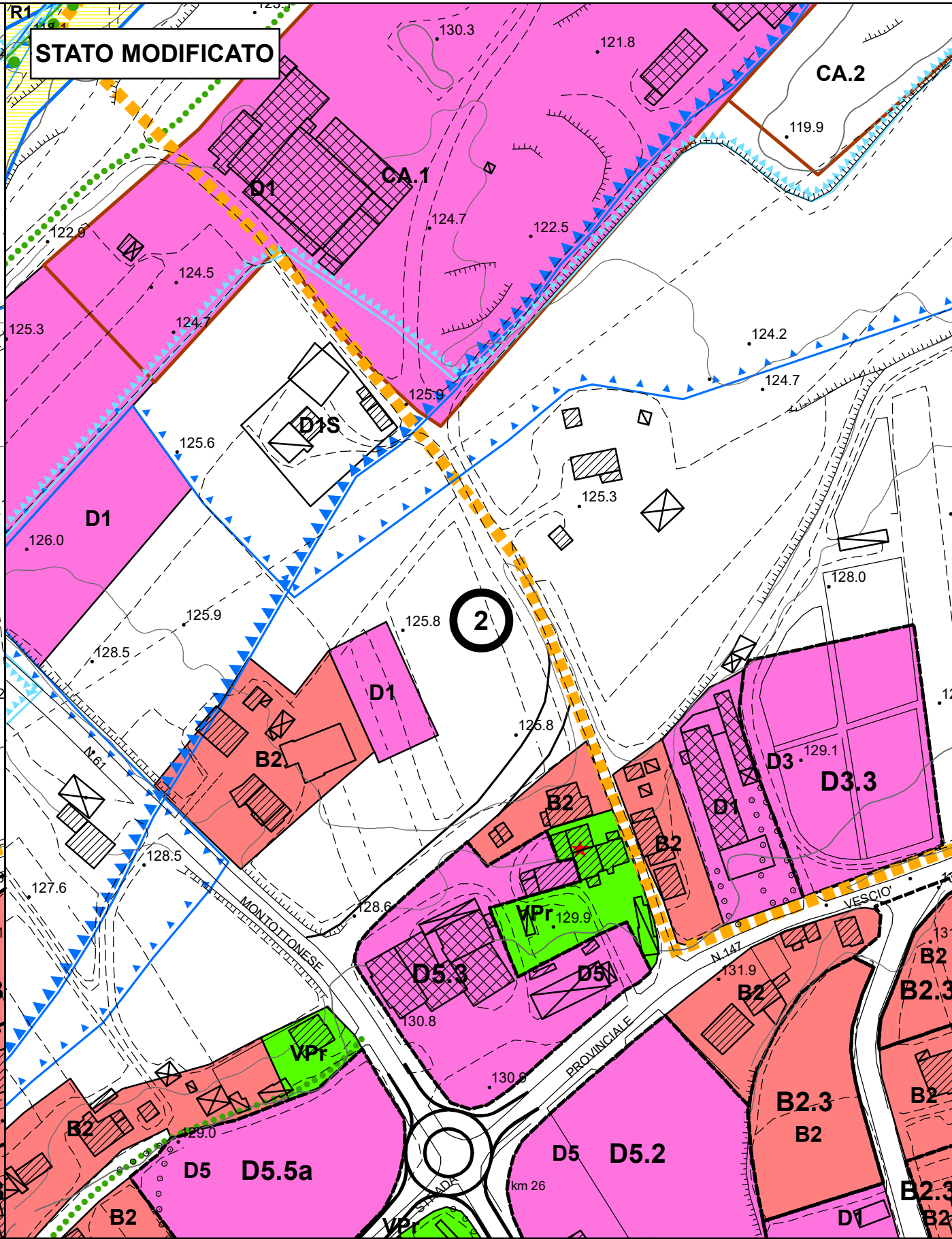
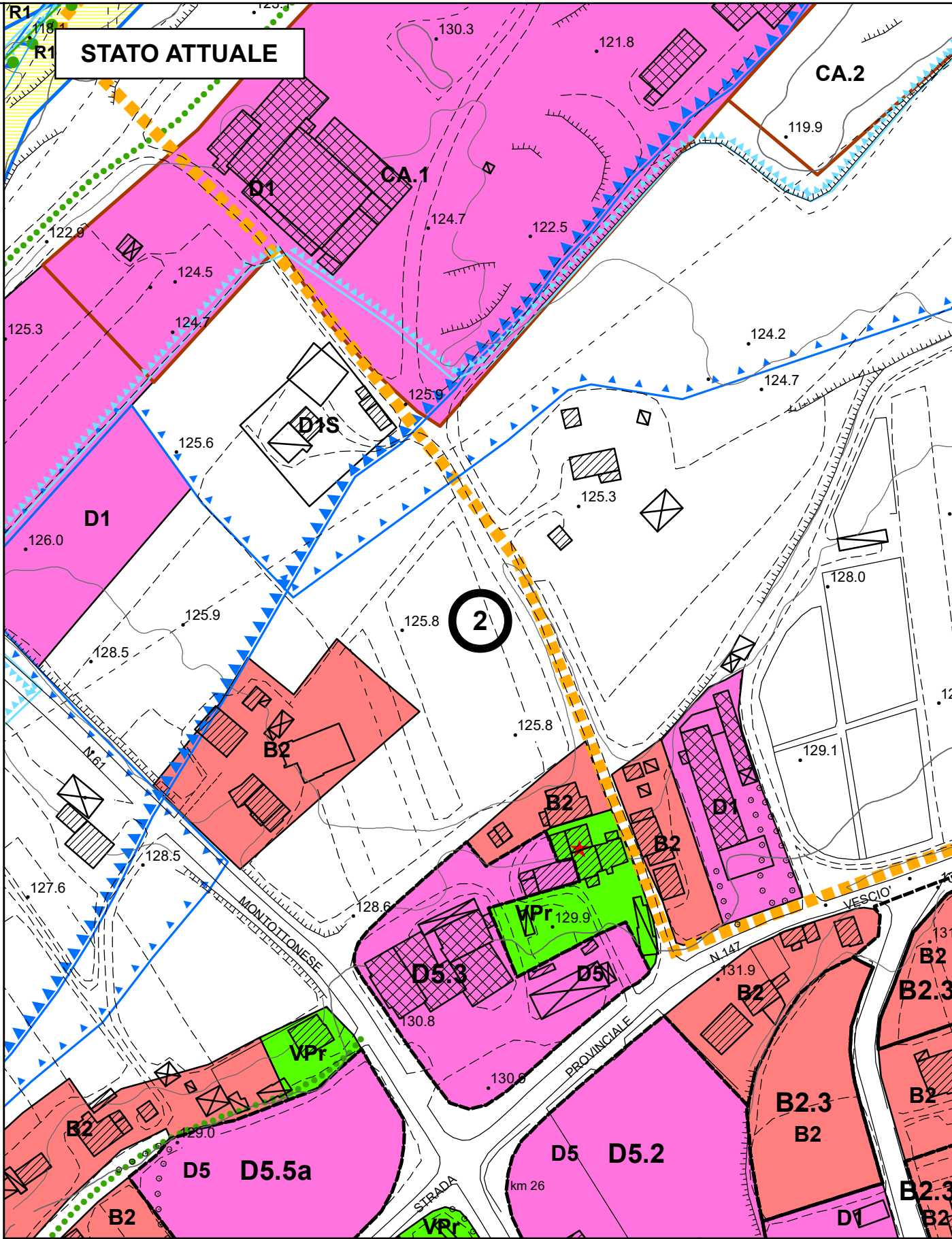
VARIANTE
1

(N) INDIVIDUAZIONE VARIANTE





COMUNE DI GROTTANOLINA



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.
Schede comparative aree oggetto di variante

VARIANTE
2



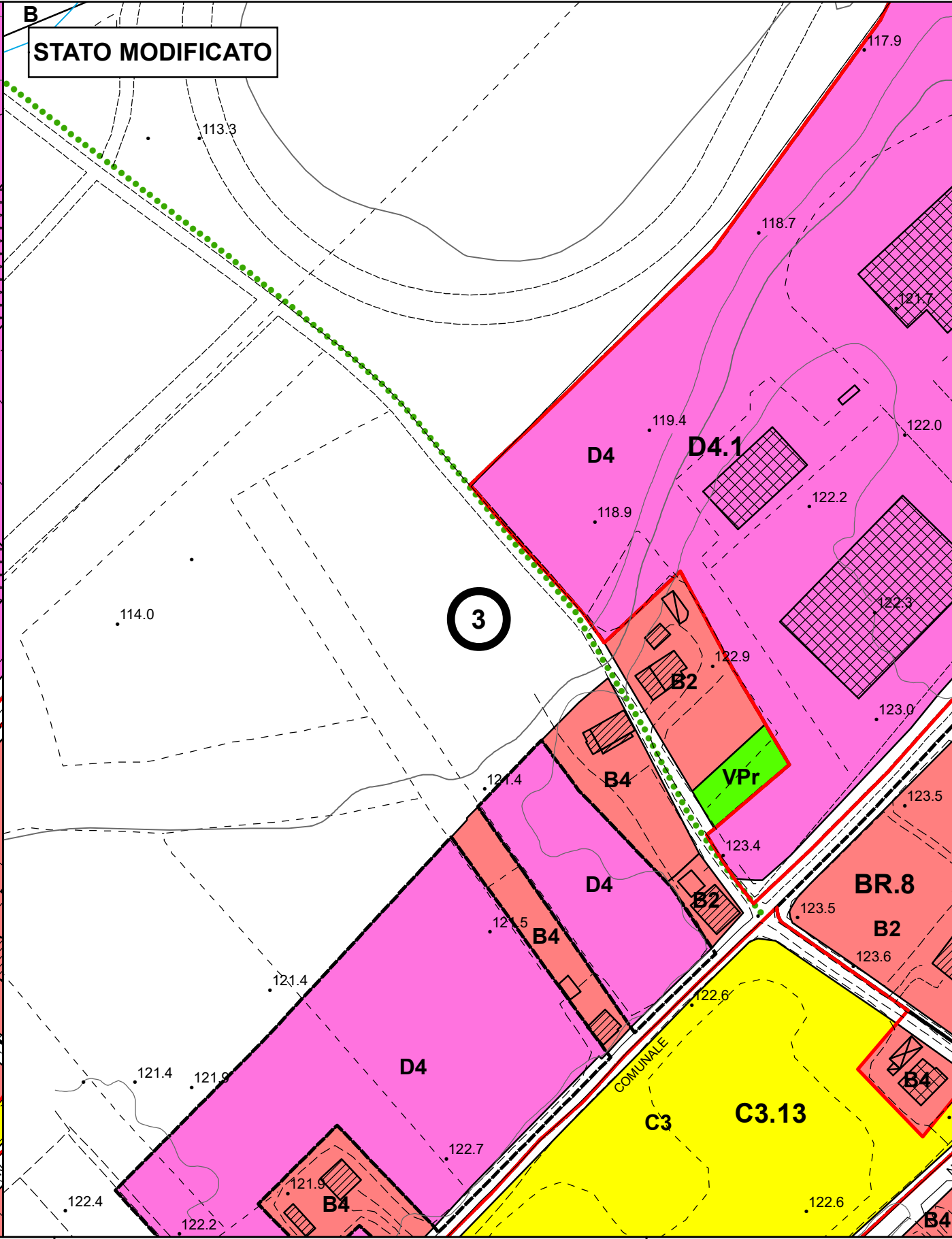
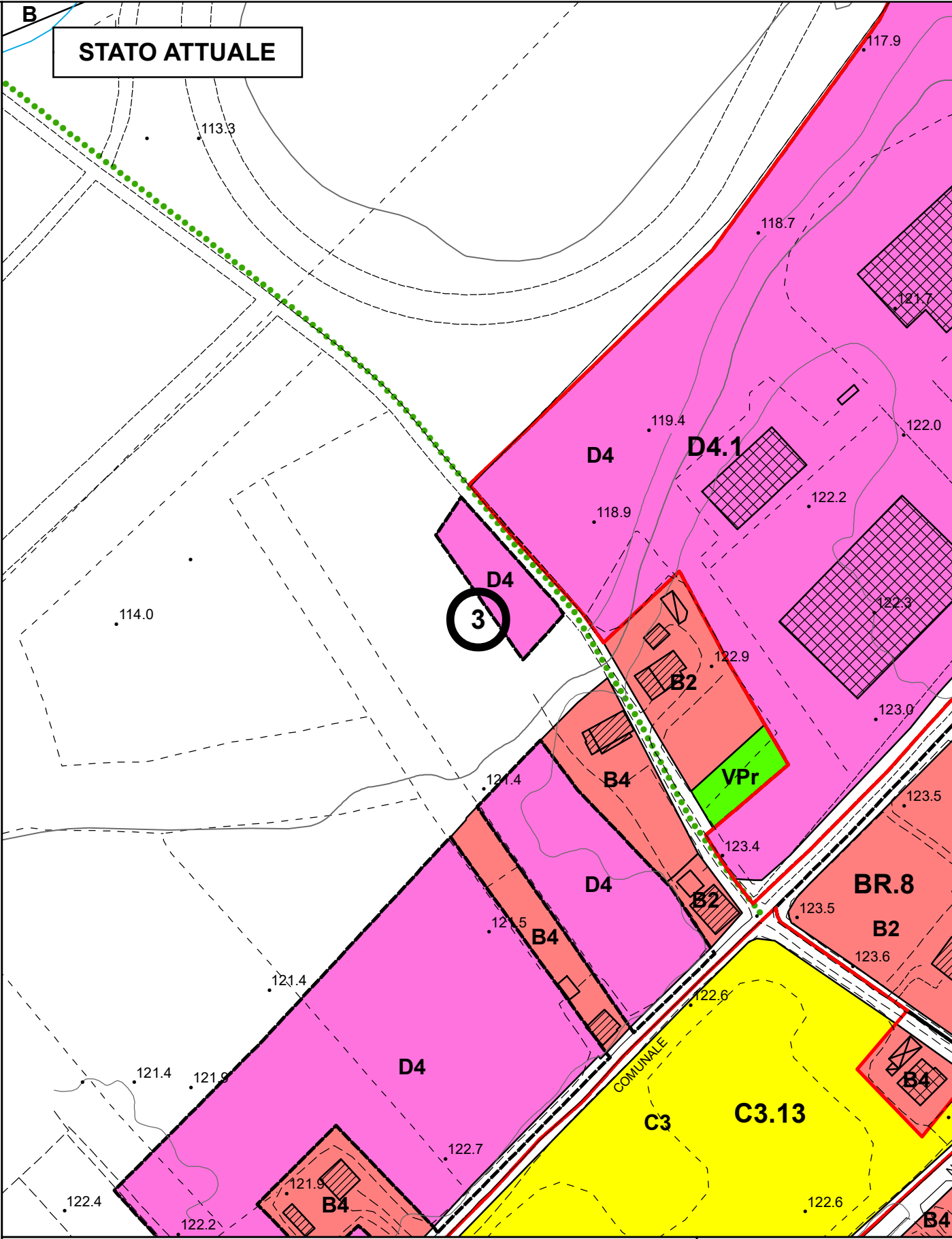
INDIVIDUAZIONE VARIANTE



0 20 40 60 80 100 Metri



**COMUNE
DI
GROTTANOLINA**



REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

Piano Regolatore Generale
in adeguamento al P.P.A.R.
Schede comparative aree oggetto di variante

VARIANTE
3

(N) INDIVIDUAZIONE VARIANTE

